



COMUNE DI PREDAPPIO

Provincia di Forlì - Cesena

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero: 18 Data: 14/03/2014

OGGETTO: COMPLETAMENTO APPROVAZIONE PRIMA VARIANTE AL 1^ POC DEL COMUNE DI PREDAPPIO RELATIVAMENTE ALLA SCHEDA POC 7.VAR, SCHEDA POC15 E STRALCIO SCHEDA POC 03.VAR

Il giorno **14 Marzo 2014**, alle ore **20.30**, nella apposita sala delle adunanze del Comune si è riunito il consiglio comunale.

All'appello risultano:

NOMINATIVO	PRESENTE	NOMINATIVO	PRESENTE
PROF. GIORGIO FRASSINETI	S	VETRICINI LIVIO	S
BILLI FRANCESCO	S	VETRICINI GEOM. MATTIA	N
CIMATTI LORETTA	S	ZUCCHIATTI MARIE LINE	S
COROMANO MANUELE	N	CANALI ROBERTO	S
FUCCI ELISA	S	FERRINI ANGELA	N
LEONESSI FAUSTO	S	ROLLI PIER FRANCO	N
SPAGNOLI CARLO	S	TURCI GASTONE	S
VALLICELLI ANNA MARIA	N	VALLICELLI GIANCARLO	S
VENTURI CHIARA	S		

Presenti n. 12

Assenti n. 5

Partecipa il segretario comunale **DOTT.SSA SILVIA SANTATO**.

Vengono nominati scrutatori i signori: **FUCCI ELISA**, **VENTURI CHIARA**, **CANALI ROBERTO**.
Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta, il **SINDACO PROF. GIORGIO FRASSINETI**, assume la presidenza della seduta che è pubblica e invita il Consiglio Comunale a deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno.

Il Consiglio prende in esame l'oggetto sopraindicato.

**COMUNE DI PREDAPPIO
PROVINCIA DI FORLÌ – CESENA**

**OGGETTO: COMPLETAMENTO APPROVAZIONE PRIMA VARIANTE AL 1^ POC
DEL**

**COMUNE DI PREDAPPIO RELATIVAMENTE ALLA SCHEDA POC
7.VAR, SCHEDA POC 15 E STRALCIO SCHEDA POC 03.VAR.**

IL RESPONSABILE AREA

Premesso che:

- con propria deliberazione n. 71 del 04/11/10 si procedeva, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i., all'approvazione del Primo POC del Comune di Predappio;
- con propria deliberazione n. 38 del 27/06/12 si procedeva, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i., all'adozione della 1^ Variante al Primo POC del Comune di Predappio;
- con propria deliberazione n. 87 del 08/11/13 si procedeva, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i., all'approvazione della 1^ Variante al Primo POC del Comune di Predappio;
- con la su citata deliberazione n. 87/2013 si sospendeva ogni determinazione in merito agli interventi relativi alla Scheda POC n. 03.var, in attesa del versamento della quota di monetizzazione ERS, ed alle Schede POC n. 07.var e n. 15 in attesa della sottoscrizione degli Accordi ex art. 18, rinviando l'approvazione o il definitivo stralcio delle stesse ad un successivo separato atto;

Preso atto che:

- sono stati sottoscritti gli Accordi ex art. 18 relativamente alle Schede POC n. 07.var e n. 15;
- non è stata versata la quota di monetizzazione ERS relativa alla scheda POC n. 03.var che pertanto dovrà essere stralciata, così come dovrà essere stralciato il relativo riferimento dall'apposita tavola cartografica denominata "Interventi inclusi nel POC e nella 1^ Variante al POC- Tav. parte Nord (tavola coordinata)" approvata con la su citata deliberazione del C.C. n. 87/2014;

Ritenuto pertanto necessario ed opportuno approvare, a completamento della 1^ Variante al 1^ POC del Comune di Predappio su citata, ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 20/2000, la seguente

documentazione tecnica, depositata agli atti dell'ufficio urbanistica al prot. n. 2242 del 06/3/14;

- a) Schede di assetto urbanistico POC n. 07.var e n.15 (aggiuntive/variate);
- b) Accordi stipulati con i privati ex articolo 18 L.R.20/2000 (aggiuntive/variate);
- c) Interventi inclusi nel POC e nella 1^ Variante al POC- Tav. parte Nord (tavola coordinata);

Visti:

la L.R. n. 202000 e s.m.i.;

la L.R. n. 31/2002;

la L.R. n. 15/2013;

il D.Lgs. n. 152/2006 e 4/2008 e s.m.i.;

il D.Lgs. n. 267/2000;

la L. 241/1990;

PROPONE

- 1) di stralciare la Scheda POC n. 03.var dalla 1^ Variante al 1^ POC del Comune di Predappio approvata con atto C.C. n. 87/2013, in quanto non sono stati versati gli oneri dovuti (monetizzazione ERS);
- 2) di approvare ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 20/2000, a completamento della 1^ Variante al 1^ POC del Comune di Predappio, la documentazione tecnica indicata in premessa e depositata agli atti dell'Ufficio Urbanistica con prot. 2242 del 06/03/14;
- 3) di dare mandato all'Ufficio Urbanistica di provvedere:
 - a trasmettere copia integrale del presente atto alla Provincia;
 - a trasmettere copia integrale del presente atto alla Regione Emilia-Romagna che provvederà a pubblicare l'avviso dell'avvenuta approvazione sul BUR;
 - al deposito della copia integrale presso il Comune per la libera consultazione;
- 4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 20/2000, la Variante in argomento entra in vigore dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BUR della Regione Emilia-Romagna;
- 5) di dichiarare, stante l'urgenza di procedere in merito, l'immediata esecutività ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000.

UFFICIO PROPONENTE: UFFICIO URBANISTICA

**OGGETTO: COMPLETAMENTO APPROVAZIONE PRIMA VARIANTE AL 1^ POC
DEL
COMUNE DI PREDAPPIO RELATIVAMENTE ALLA SCHEDA POC
7.VAR,
15.VAR E STRALCIO SCHEDA POC 03.VAR.**

PARERI: EX ART. 49, comma 1 del TUEL, approvato con D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. ai sensi del D.L. n. 174/2012.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA

Per quanto concerne la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esprime parere:
FAVOREVOLE

Li 06/03/2014

F.to **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**
Ing. Maria Ilaria Zoffoli

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: **FAVOREVOLE**

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Massimo Mengoli

SI ATTESTA altresì la copertura finanziaria dell'impegno di spesa.

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Massimo Mengoli

COMPLETAMENTO APPROVAZIONE PRIMA VARIANTE AL 1^ POC DEL COMUNE DI PREDAPPIO RELATIVAMENTE ALLA SCHEDA POC 7.VAR, SCHEDA POC 15 E STRALCIO SCHEDA POC 03.VAR.

SINDACO

Se vi ricordate quando abbiamo approvato il Poc, qualche seduta fa, avevamo lasciato tre schede così, ballerine, se possiamo dire, perché i proprietari dei terreni dovevano esprimersi. I proprietari si sono espressi, e i proprietari delle schede POC 07.VAR, scheda POC 15 hanno sottoscritto l'accordo e quindi pagato l'accordo articolo, ex articolo 18, mentre invece i proprietari della scheda Poc numero 3 non hanno monetizzato e quindi sono usciti dalla variante al Poc. Questo era già stato previsto nella delibera precedente e quindi oggi lo mettiamo ai voti.

Il Sindaco mette in votazione il punto n. 5 dell'O.d.g., votazione che dà il seguente esito:

Presenti: 12
Votanti: 12
Favorevoli: 12

Il Sindaco mette in votazione l'immediata eseguibilità del punto n. 5 dell'O.d.g., votazione che dà il seguente esito:

Presenti: 12
Votanti: 12
Favorevoli: 12

Io vi ringrazio davvero, per questa serata, io mi scuso per le quattro delibere che non abbiamo votato, ma non è colpa del Comune di Predappio, insomma c'è stata una modifica sui contenuti della delibera e quindi ci incontreremo un'altra volta prima della fine di questo mese. Buonanotte a tutti.

LEGENDA DELLA SIMBOLOGIA PRESENTE NELLA TRASCRIZIONE

*** : Se posizionati ad inizio intervento stanno a significare che manca la parte iniziale del discorso (o perché l'inizio non è udibile, o perché vi è stata un'interruzione nella registrazione, oppure perché non è stato acceso il microfono).

(Sic): Viene posizionato dopo la/e parola/e errata/e e/o incomprensibile/i, in modo tale che chi legge non attribuisca lo sbaglio al trascrittore.

?casa?: La parola racchiusa tra due punti interrogativi sta a significare la non conoscenza del termine, o delle parole pronunciate, esempio: cognomi, nomi di aziende, acronimi, località frazionali.

... : I tre puntini situati nel contesto del discorso significano che colui che effettua l'intervento è stato interrotto:

...(Intervento fuori microfono) : Cons. Rossi «su questa delibera non ritengo ... (Intervento fuori microfono) mi faccia parlare per cortesia!» se posizionati alla fine di una frase assumono il ruolo della grammatica italiana (es: a buon intenditor ...)

Intervento?: Significa che colui che parla non è stato identificato: o perché non annunciato dal Presidente o Sindaco, o perché non presente nella scaletta degli interventi (brogliaccio)

...(Interruzioni)... : interventi di sottofondo e voci dall'aula udibili ma non trascrivibili.

Intervento fuori microfono: intervento svolto a microfono spento e quindi non fedelmente trascrivibile.

Accavallamento voci : due o più persone parlano insieme non rendendo possibile una fedele trascrizione.

(Interruzione di registrazione): La registrazione risulta interrotta, magari anche per pochissimo tempo

Parola/e pronunciata/e in dialetto: Vengono trascritte come pronunciate

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to PROF. GIORGIO FRASSINETI

Il Segretario Comunale
F.to DOTT.SSA SILVIA SANTATO

PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal
; 29 APR. 2014

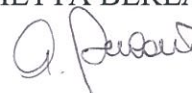
Predappio, Li 29 APR. 2014

Il Funzionario Delegato
F.to DOTT.SSA ANTONIETTA BERLATI

E' copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Predappio, Li 29 APR. 2014

Il Funzionario Delegato
DOTT.SSA ANTONIETTA BERLATI



ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

La sujestesa deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3, del d.lgs. 18/08/2000 n. 267.

Predappio, li 29 APR. 2014

Il Funzionario Delegato
DOTT.SSA ANTONIETTA BERLATI

