



COMUNE DI PREDAPPIO

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

INDIVIDUAZIONE DEI SUB-AMBITI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO DELL'AMBITO CONSOLIDATO

Adeguamento cartografico al 2° POC

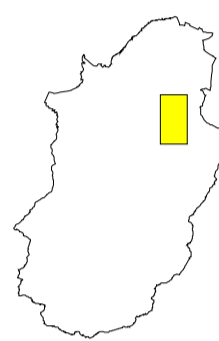
ADOZIONE Delibera C.C. n. 25 del 06/04/2009
 APPROVAZIONE Delibera C.C. n. 16 del 31/03/2010
 ADOZIONE VARIANTE SPECIFICA Delibera C.C. n. 72 del 28/09/2013
 APPROVAZIONE VARIANTE SPECIFICA Delibera C.C. n. 58 del 23/07/2015
 APPROVAZIONE PRIMA VARIANTE 1° POC Delibera C.C. n. 87 del 08/11/2013
 APPROVAZIONE 2° POC Delibera C.C. n. 49 del 04/07/2017
 ADOZIONE INT. 2° POC Delibera C.C. n. 63 del 27/09/2017
 APPROVAZIONE INT. 2° POC Delibera C.C. n. ___ del ___/___/2018

Il Sindaco
 Dott. Geol. Giorgio Frassinetti

Il Responsabile del Settore Urbanistica
 del Comune di Predappio
 Ing. Maria Iliaria Zoffoli

Il Segretario Comunale
 Dott.ssa Silvia Santolo

I Collaboratori
 Arch. Fausto Mazzoni
 Dott. Chiara Boschi



Trivella

Tavola P 1.5

SCALA 1:2.000

LEGENDA

- Perimetro territorio urbanizzato
- Perimetro centro storico
- fabbricati di valore storico, tipologico e ambientale (Art. 3.1)
- Rispetti da elettrodotti
- Elettrodotti
- Rispetti stradali
- Strade di progetto
- Rispetti cimiteriali

Sub ambiti del territorio consolidato (Art. A10 LR 20/2000)

- A Porzioni urbane da considerare saturate
- B Porzioni urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi, prevalentemente edificate a media densità edilizia
- C Porzioni urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi, prevalentemente edificate a bassa densità edilizia
- D Ambiti consolidati non contigui all'area urbana centrale
- E Porzioni urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi, soggetti a piani attuativi previsti dal previgente P.R.G. e identificati dal numero
- F Porzioni urbane destinate a verde privato pertinenziale agli edifici circostanti
- G Comparti di strutturazione territoriale con annessa scheda (indicata dal numero)
- Comparti diventati agricoli a seguito di decadenza del previgente PRG

Sub ambiti del territorio consolidato (Art. A13 LR 20/2000)

- PE1 Ambiti specializzati per attività produttive, esistenti totalmente o prevalentemente edificati
- PE2 Ambiti specializzati per attività produttive, esistenti da completare
- PE3 Ambiti specializzati per attività produttive soggetti a piano attuativo previsti dal previgente P.R.G. e identificati dal numero
- TE1 Ambiti specializzati per attività produttive di tipo terziario (direzionale, turistico, alberghiere), esistenti saturi
- TE2 Ambiti specializzati per attività produttive di tipo terziario (direzionale, turistico, alberghiere), esistenti da completare
- TE3 Ambiti specializzati per attività produttive di tipo terziario (direzionale, turistico, alberghiere), soggetti a piano paticolareggiato vigente all'epoca dell'adozione del P.S.C. e identificati dal numero

Dotazioni di livello territoriale

- AC Attrezzature e spazi collettivi
- VP Verde pubblico
- VR Verde di rispetto ambientale
- P Parcheggi
- Aree archeologiche
- distributore di carburante
- municipio
- scuola
- parco fluviale

Territorio urbanizzabile

- AMBITI INDIVIDUATI DA 1° E 2° POC - NTERVENTI
- AMBITI INDIVIDUATI DA 1° POC E VARIANTE - MODIFICHE DEST. URBANISTICHE
- A12 AMBITI PER NUOVI INSEDIAMENTI
- A13pp, A13cp, A13tp NUOVI AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE
- fiumi principali
- Area di ammassamento
- Area di accoglienza
- Area di attesa
- Com e Coc
- Limite inedificabilità

12 vedi prescrizioni All. C delle norme di RUE

M vedi scheda All. B della norme di RUE

