



COMUNE DI PREDAPPIO

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

INDIVIDUAZIONE DEI SUB-AMBITI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO DELL'AMBITO CONSOLIDATO

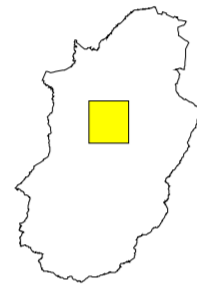
Variante Specifica Caproni

APPROVAZIONE RUE Delibera C.C. n. 16 del 31/03/2010
 APPROVAZIONE VAR. RUE SPECIFICA Delibera C.C. n. 58 del 29/07/2015
 APPROVAZIONE PRIMA VARIANTE 1ª POC Delibera C.C. n. 87 del 08/11/2013
 APPROVAZIONE 2ª POC Delibera C.C. n. 49 del 04/07/2017
 APPROVAZIONE INT. 2ª POC Delibera C.C. n. 43 del 30/09/2018
 ADOZIONE VAR. RUE SPECIFICA CAPRONI Delibera C.C. n. ___ del ___/___/2019

Il Sindaco
 Roberto Canali
 Il Segretario Comunale
 Dott. Rita Benini

Il Responsabile del Settore Urbanistica
 del Comune di Predappio
 Ing. Maria Ilaria Zoffoli

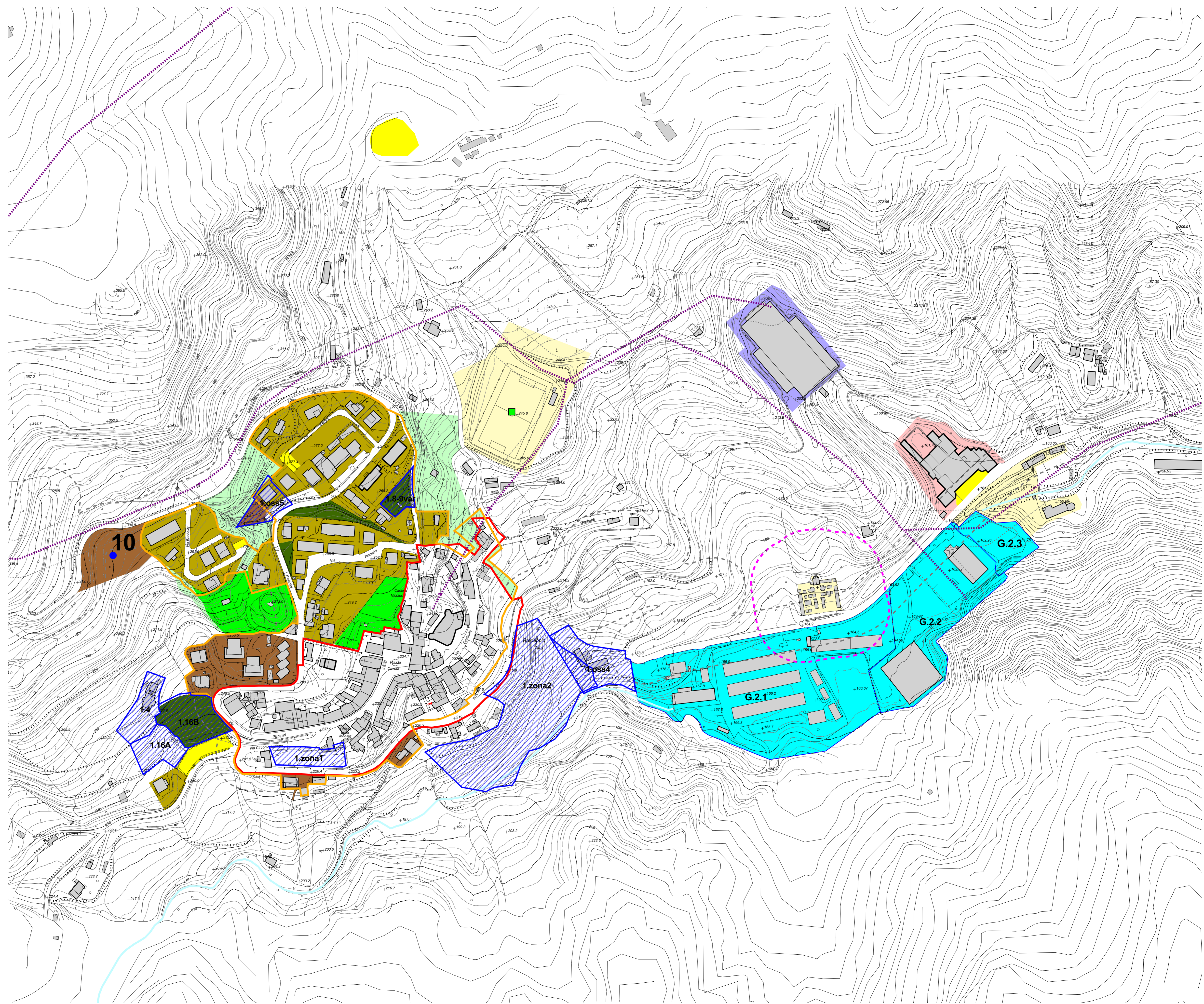
I Collaboratori
 Geom. Fausto Mazzoni
 Dott. Chiara Boschi



Predappio alta

Tavola P 1.3

SCALA 1:2.000



LEGENDA

- Perimetro territorio urbanizzato
 - Perimetro centro storico
 - fabbricati di valore storico, tipologico e ambientale (Art. 3.1)
 - Rispetti da elettrodotti
 - Elettrodotti
 - Rispetti stradali
 - Strade di progetto
 - Rispetti cimiteriali
- Sub ambiti del territorio consolidato (Art. A10 LR 20/2000)**
- A Porzioni urbane da considerare sature
 - B Porzioni urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi, prevalentemente edificate a media densità edilizia
 - C Porzioni urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi, prevalentemente edificate a bassa densità edilizia
 - D Ambiti consolidati non contigui all'area urbana centrale
 - E Porzioni urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi, soggetti a piani attuativi previsti dal previgente P.R.G. e identificati dal numero
 - F Porzioni urbane destinate a verde privato pertinenziale agli edifici circostanti
 - G Comparti di strutturazione territoriale con annessa scheda (indicata dal numero)
 - Comparti diventati agricoli a seguito di decadenza del previgente PRG
- Sub ambiti del territorio consolidato (Art. A13 LR 20/2000)**
- PE1 Ambiti specializzati per attività produttive, esistenti totalmente o prevalentemente edificate
 - PE2 Ambiti specializzati per attività produttive, esistenti da completare
 - PE3 Ambiti specializzati per attività produttive soggetti a piano attuativo previsti dal previgente P.R.G. e identificati dal numero
 - TE1 Ambiti specializzati per attività produttive di tipo terziario (direzionale, turistico, alberghiere), esistenti saturi
 - TE2 Ambiti specializzati per attività produttive di tipo terziario (direzionale, turistico, alberghiere), esistenti da completare
 - TE3 Ambiti specializzati per attività produttive di tipo terziario (direzionale, turistico, alberghiere), soggetti a piano particolareggiato vigente all'epoca dell'adozione del P.S.C. e identificati dal numero
- Dotazioni di livello territoriale**
- AC Attrezzature e spazi collettivi
 - VP Verde pubblico
 - VR Verde di rispetto ambientale
 - P Parcheggi
 - Aree archeologiche
 - distributore di carburante
 - municipio
 - scuola
 - parco fluviale
- Territorio urbanizzabile**
- AMBITI INDIVIDUATI DA 1ª E 2ª POC - NTERVENTI
 - AMBITI INDIVIDUATI DA 1ª POC E VARIANTE - MODIFICHE DEST. URBANISTICHE
 - A12 AMBITI PER NUOVI INSEDIAMENTI
 - A13pp, A13cp, A13tp NUOVI AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE
 - fiumi principali
 - vedi prescrizioni All. C delle norme di RUE
 - vedi scheda All. B della norme di RUE
 - Area di ammassamento
 - Area di accoglienza
 - Area di attesa
 - Com e Coc
 - Limite inedificabilità