



COMUNE DI PREDAPPIO

Provincia di Forlì-Cesena

AREA EDILIZIA PRIVATA – URBANISTICA – AMBIENTE – PARTIMONIO

DETERMINA N. DEL /05/2008

OGGETTO: INCARICO IN MATERIA EDILIZIA/URBANISTICA – CONTRATTO DI PRESTAZIONE PROFESSIONALE DI LAVORO AUTONOMO OCCASIONALE DEL GEOM. MARCO MUNDA AL COMUNE DI PREDAPPIO. APPROVAZIONE DISCIPLINARE D'INCARICO E AFFIDAMENTO INCARICO.

IL RESPONSABILE DI AREA

Richiamato:

- l'art. 24, commi 11 e 12 del vigente Regolamento Comunale di Contabilità, approvato con deliberazione Consiliare n.103 del 17/11/1997;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 18/02/2008 relativa all'approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2008, la relazione previsionale e programmatica ed il bilancio pluriennale per il triennio 2007/2009;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 18/02/2008 relativa all'approvazione del programma di affidamento di incarichi di studio, ricerca e consulenza per il triennio 2008-2010 ai sensi dell'art. 3 comma 55 della L. 244/2007;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 38 del 18/03/2008 relativa all'approvazione di modifiche ed integrazioni ai sensi dell'art. 3 comma 56 della L. 244/2007 al "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi comunali";

Dato atto che in sede di verifica dell'attività svolta all'interno dell'Area Edilizia Privata – Urbanistica – Ambiente – Patrimonio sono emersi aspetti di criticità in ordine, tra l'altro, alle seguenti attività:

- istruttoria di pratiche edilizie di particolare complessità relative a D.I.A. e/o permessi di costruire, anche in sanatoria, nonché condoni edilizi;
- aspetti procedurali delle istruttorie delle pratiche edilizie ed eventuali necessità di revisione/aggiornamento;
- sviluppo di eventuali modifiche al testo in bozza delle Norme Tecniche del R.U.E. del Comune di Predappio predisposto dai tecnici incaricati della Comunità Montana dell'Appennino Forlivese;

Dato inoltre atto che:

- l'Area Edilizia Privata – Urbanistica – Ambiente – Patrimonio è impossibilitata a svolgere correttamente le attività sopra richiamate in ragione dello sfavorevole rapporto tra carico di lavoro che compete all'Area e personale assegnato;
- manca all'interno dell'Area una figura professionale idonea a contribuire al rapido superamento delle criticità sopra evidenziate;
- il Comune di Predappio non dispone di strutture organizzative o professionalità interne all'Ente in grado di assicurare le prestazioni sopra evidenziate;

Dato altresì atto che occorre garantire la risoluzione di pratiche gravanti sull'ufficio da diverso tempo a garanzia anche dell'interesse del pubblico cittadino;

Considerato quindi che occorre provvedere urgentemente all'affidamento di un incarico al fine di avvalersi di una consulenza tecnico-amministrativa per:

- coadiuvare l'Area sulle scelte più opportune da adottare nell'ambito dell'istruttoria di pratiche edilizie di particolare complessità (relative a D.I.A. e permessi di costruire, anche in sanatoria) nonché condoni edilizi;
- analizzare gli aspetti di maggior criticità delle procedure attualmente implementate dall'Area nell'istruttoria delle pratiche edilizie;
- supervisionare la corretta individuazione di eventuali correttivi alle procedure sopra menzionate nonché dei necessari aggiornamenti delle stesse in ragione delle recenti novità normative (D.M. 22 gennaio 2008 n. 37);
- nell'ambito di cui ai punti precedenti, formulare suggerimenti finalizzati all'individuazione di eventuali azioni di miglioramento volte ad una semplificazione e ottimizzazione delle fasi procedurali di specifica competenza dell'Area;
- a seguito di opportuno esame del testo in bozza del R.U.E. del Comune di Predappio predisposto dai tecnici incaricati della Comunità Montana dell'Appennino Forlivese, coadiuvare l'Area nella proposta di eventuali modifiche dello stesso tese a migliorarne le caratteristiche di funzionalità in sede di applicazione;

Ritenuto pertanto necessario avvalersi delle specifiche competenze professionali di un esperto in materia urbanistico-edilizia;

Visto il "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi comunali", come modificato ed integrato con delibera di Giunta Comunale n. 38 del 18/03/2008, con particolare riferimento ai seguenti articoli:

- art. 33 bis, che al comma 1 prevede che *"Per esigenze cui non può far fronte con personale in servizio il Comune può conferire incarichi individuali, con contratti di lavoro autonomo, di natura occasionale o coordinata e continuativa, ad esperti (di particolare e comprovata specializzazione universitaria) in possesso almeno del diploma di laurea specialistica e che abbiano maturato un'adeguata esperienza professionale nelle materie oggetto dell'incarico non inferiore ad 1 anno. Per gli incarichi con contratto di lavoro autonomo professionale si può prescindere dal possesso della laurea specialistica qualora l'esercizio dell'attività oggetto dell'incarico, ad alto contenuto di professionalità, presupponga l'iscrizione ad albi o elenchi previsti dalla legge e il professionista vi sia iscritto da almeno tre anni"*;
- art. 33 quinquies, che prevede la possibilità di conferimento di incarichi di collaborazione in via diretta senza esperimento di procedure comparative quando, tra l'altro, *"il valore dell'incarico sia pari o inferiore a €7.000,00 al netto di IVA e oneri previdenziali"*;

Dato atto che allo scopo è stato individuato il geom. Marco Munda dell'Area Pianificazione e Sviluppo Territoriale del Comune di Forlì, il quale si è reso disponibile all'assunzione dell'incarico previa autorizzazione dell'Ente di appartenenza;

Atteso che l'assunzione dell'incarico di cui in oggetto da parte del geom. Marco Munda è rispettosa del sopra richiamato "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi comunali" (come modificato ed integrato con delibera di Giunta Comunale n. 38 del 18/03/2008), con particolare riferimento all'art. 33 bis, in quanto:

- l'incarico attiene ad esigenze cui il Comune non può far fronte con personale in servizio;
- avendo maturato presso l'Area Pianificazione e Sviluppo Territoriale del Comune di Forlì un'adeguata esperienza professionale nelle materie oggetto dell'incarico superiore a 10 anni, il geom. Marco Munda deve senz'altro considerarsi un esperto in materia urbanistico-edilizia di comprovata specializzazione;
- l'esercizio dell'attività oggetto dell'incarico, ad alto contenuto di professionalità, presuppone l'iscrizione agli elenchi dei geometri abilitati all'esercizio della professione ed il geom. Marco Munda risulta iscritto a tale elenco da 16 anni;

Sottolineato inoltre che, in ragione della specifica esperienza lavorativa accumulata e della piena conoscenza del territorio del Comune di Predappio nonché delle problematiche urbanistico-edilizie ad esso inerenti, il geom. Marco Munda rappresenta una figura professionale particolarmente adatta a fornire all'Area nel brevissimo periodo il necessario supporto tecnico-amministrativo;

Considerato che il Comune di Forlì, con determinazione n. 420 del 21/02/2008 del Direttore dell'Area Servizi di supporto e sviluppo informativo organizzativo e risorse umane, ha autorizzato il proprio dipendente geom. Marco Munda ad assumere l'incarico di cui in oggetto;

Ritenuto pertanto necessario procedere al conferimento dell'incarico al geom. Marco Munda;

Visto:

- l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 recante "Funzioni e responsabilità della Dirigenza";
- la L. 241/1990;
- la L. 266/2005;
- la L. 244/2007;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- gli artt. 3 e 17 del D.Lgs. 165/2001 e s.m.i.;
- l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 recante "Impegno di spesa";
- il Regolamento per la disciplina dei contratti, approvato con deliberazione consiliare n. 97 del 20/12/2004, ed in particolare l'art. 34;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 18/02/2008;
- il "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi comunali", come modificato ed integrato con delibera di Giunta comunale n. 38 del 18/03/2008, con particolare riferimento agli artt. 33 bis e 33 quinquies;

D E T E R M I N A

- 1) di procedere, per i motivi e i fini in premessa narrativa citati, al conferimento di incarico in via diretta, ai sensi del "Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi comunali" come modificato ed integrato con delibera di Giunta Comunale n. 38 del 18/03/2008, al geom. Marco Munda, nato a Forlì il 27/07/1965 e residente a Forlì in via Rossini n. 20, dipendente del Comune di Forlì presso l'Area Pianificazione e Sviluppo Territoriale per:
 - coadiuvare l'Area sulle scelte più opportune da adottare nell'ambito dell'istruttoria di pratiche edilizie di particolare complessità (relative a D.I.A. e Permessi di costruire, anche in sanatoria) nonché condoni edilizi;
 - analizzare gli aspetti di maggior criticità delle procedure attualmente implementate dall'Area nell'istruttoria delle pratiche edilizie;
 - supervisionare la corretta individuazione di eventuali correttivi alle procedure sopra menzionate nonché dei necessari aggiornamenti delle stesse in ragione delle recenti novità normative (D.M. 22 gennaio 2008 n. 37);
 - nell'ambito di cui ai punti precedenti, formulare suggerimenti finalizzati all'individuazione di eventuali azioni di miglioramento volte ad una semplificazione e ottimizzazione delle fasi procedurali di specifica competenza dell'Area;
 - a seguito di opportuno esame del testo in bozza del R.U.E. del Comune di Predappio predisposto dai tecnici incaricati della Comunità Montana dell'Appennino Forlivese, coadiuvare l'Area nella proposta di eventuali modifiche dello stesso tese a migliorarne le caratteristiche di funzionalità in sede di applicazione;
- 2) di approvare la bozza di disciplinare di incarico regolante i rapporti tra il geom. Marco Munda e il Comune di Predappio, che al presente atto si allega sotto la lettera A) per costituirne parte integrante e sostanziale;

- 3) di dare atto che al geom. Marco Munda viene riconosciuto un corrispettivo complessivo di € 6.228,00 così determinato: n. 173 ore per € 36,00 orari, al quale si aggiungono gli oneri previdenziali e fiscali a carico dell'Ente;
- 4) di dare atto altresì che al geom. Marco Munda verranno riconosciuti a titolo di rimborso spese i chilometri percorsi per l'espletamento della prestazione, se comprovati, e verranno rimborsati secondo la tariffa ACI vigente al momento del viaggio per il tipo di autovettura dell'incaricata e la percorrenza convenzionale annua di km 10.000, spese che vengono quantificate presuntivamente in complessivi € 1.000,00;
- 5) di imputare la spesa complessiva prevista in € 7.463,22 (oneri previdenziali + IRAP inclusi) al cap. 2324/01 cod. 2010606 "Incarichi professionali esterni U.T." competenza 2008;
- 6) ai sensi dell'art. 1 comma 173 della L. 266/2005, copia del presente provvedimento sarà trasmesso a cura del Servizio finanziario alla competente sezione della Corte dei conti per l'esercizio del controllo successivo sulla gestione;
- 7) ai sensi dell'art. 3 comma 54 della L. 244/2007, copia del presente provvedimento sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Predappio completo di indicazione dei soggetti percettori, della ragione dell'incarico e dell'ammontare erogato;
- 8) copia del presente provvedimento dovrà essere trasmessa al geom. Marco Munda affinché la restituisca sottoscritta per accettazione a questo Comune.

IL RESPONSABILE AREA
edilizia privata – urbanistica – ambiente – patrimonio
ing. Stefano Cintoli

**SERVIZIO FINANZIARIO
VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Visto l'art. 151 comma 4 del D.Lgs. 267/2000;

Verificata la regolarità contabile della spesa impegnata/prenotata con il provvedimento che precede, ivi compresa la copertura finanziaria,

APPONE IL PROPRIO VISTO

Predappio, lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai soli fini della pubblicità e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio del Comune in data odierna per rimanervi quindici giorni consecutivi.

Predappio, lì

IL RESPONSABILE