

Riduzione dell'importo del canone di locazione a canone libero (art. 2, comma 1° L. 431/98) o a canone concordato (art. 2, comma 3°, L. 431/98).

ESEMPIO 1) - RINEGOZIAZIONE PER MESI 10 (TRA 6 MESI E 12 MESI)

CANONE INIZIALE € 500

IL NUOVO CANONE DI LOCAZIONE APPLICATO PER TUTTA LA DURATA DELLA RINEGOZIAZIONE PARI AD € 400,00 M.LE ANZICHÈ € 500,00 M.LE

MANCATO INTROITO € 100 M.LE E PER TUTTA LA DURATA DELLA RINEGOZIAZIONE PARI AD € 1000 (100*10 MESI)

CONTRIBUTO PARI AL 70% DI € 1000 (100*10) = 700,00

IL MANCATO INTROITO PER N. 10 MESI PARI AD € 1000 VIENE RECUPERATO MEDIANTE UN CONTRIBUTO PARI AD € 700,00 VERSATO DIRETTAMENTE ALLA PROPRIETÀ

ESEMPIO 2) - RINEGOZIAZIONE PER MESI 15 (TRA 12 MESI E 18 MESI)

CANONE INIZIALE € 500

IL NUOVO CANONE DI LOCAZIONE APPLICATO PER TUTTA LA DURATA DELLA RINEGOZIAZIONE PARI AD € 400,00 M.LE ANZICHÈ € 500,00 M.LE

MANCATO INTROITO € 100 M.LE E PER TUTTA LA DURATA DELLA RINEGOZIAZIONE PARI AD € 1500 (100*15 MESI)

CONTRIBUTO PARI AL 80% DI 1500 (100*15) = € 1200

IL MANCATO INTROITO PER N. 15 MESI PARI AD € 1500 VIENE RECUPERATO MEDIANTE UN CONTRIBUTO PARI AD € 1.200,00 VERSATO DIRETTAMENTE ALLA PROPRIETÀ

ESEMPIO 3) - RINEGOZIAZIONE PER MESI 20 (OLTRE 18 MESI)

CANONE INIZIALE € 500

IL NUOVO CANONE DI LOCAZIONE APPLICATO PER TUTTA LA DURATA DELLA RINEGOZIAZIONE PARI AD € 400,00 M.LE ANZICHÈ € 500,00 M.LE

MANCATO INTROITO € 100 M.LE E PER TUTTA LA DURATA DELLA RINEGOZIAZIONE PARI AD € 2000 (100*20 MESI)

CONTRIBUTO PARI AL 90% DI € 2000 (100*20) = € 1800

IL MANCATO INTROITO PER N. 20 MESI PARI AD € 2000 VIENE RECUPERATO MEDIANTE UN CONTRIBUTO PARI AD € 1800,00 VERSATO DIRETTAMENTE ALLA PROPRIETÀ

Riduzione dell'importo del canone di locazione con modifica della tipologia contrattuale da canone libero (art. 2, comma 1°, L. 431/98) a canone concordato (art. 2, comma 3°, L. 431/98)

ESEMPIO DI CANONE INIZIALE **PARI AD € 600** PRIMA DELLA NEGOZIAZIONE

ESEMPIO DI CANONE RINEGOZIATO CON NUOVO CONTRATTO LOCAZIONE **PARI AD € 450**

MANCATO INTROITO MENSILE PARI A € 150 - PER N. 24 MESI SAREBBE PARI AD € 3600,00

IN QUESTO CASO IL COMUNE DI FORLI EROGHEREBBE UN CONTRIBUTO PARI ALL'80% DEL MANCATO INTROITO
TOTALE SU € 3600,00 **PARI AD € 2880,00** DIRETTAMENTE AL PROPRIETARIO DELL'ALLOGGIO