

STUDIO DI ARCHITETTURA
ARCH. MAURIZIO VILLA

Al Sindaco del Comune di Predappio
Piazza San Antonio 3
47016 – Predappio (FC)

Il sottoscritto:

PELLICONI MAURIZIO (CF. PLLMRZ68A01D458T)

in qualità di Legale rappresentante della **Soc. Coop. COMMERCianti INDIPENDENTI ASSOCIATI**, con sede in Forlì (FC), via dei Mercanti 3

Chiede

La modifica al vigente POC del Comune di Predappio attraverso l'applicazione dell'art. 53 della L. R. 24/2014 per:

- portare il limite di 800 mq. di Superficie di Vendita, applicato ai Comuni con meno di 10.000 abitanti, fino a 1.500 mq al fine di aumentare la SV dell'attuale supermercato Conad di via dello Sport dagli attuali 797.5 mq fino a 1000 mq.;
- inserire una porzione di parcheggi pubblici, realizzati attraverso il PUA di iniziativa Privata "Area ex Consavi", fra il patrimonio del Comune di Predappio disponibile alla vendita.

La richiesta è finalizzata ad aumentare l'area di vendita dell'attuale supermercato di via dello Sport attraverso l'ampliamento del punto vendita all'interno di attigue unità immobiliari, senza quindi la realizzazione di nuovi volumi edilizi.

L'aumento di SV rende necessario l'ampliamento delle dotazioni territoriali del Supermercato, in particolare degli standard di parcheggi pertinenziali previsti dal DCR N.1253/1999 e succ. mod., che la Scrivente realizzerebbe attraverso l'acquisto dal Comune di Predappio di quota dei parcheggi pubblici presenti in prossimità del punto vendita.

STUDIO DI ARCHITETTURA
ARCH. MAURIZIO VILLA

A parziale scomputo di quanto dovuto per l'acquisizione dei parcheggi si propone la realizzazione di un percorso ciclopedonale all'interno dell'area demaniale attigua al corso del fiume Rabbi, in prossimità dell'area di intervento.

Si allega:

- Relazione tecnica relativa alla variante di POC.
- Documentazione SCIA di Restauro e Risanamento Conservativo con aumento di SV, condizionata alla variante di POC, per l'ampliamento del Punto Vendita di via dello sport.
- Progetto per la realizzazione di una pista ciclo – pedonale lungo l'area demaniale a fianco del fiume Rabbi con relativo Computo Metrico delle opere.
- Relazione Valsat e Relazione di impatto acustico relativi all'intero intervento.
- Richiesta di Autorizzazione paesaggistica per la realizzazione della pista ciclo – pedonale in area di rispetto fluviale.
- Quadro economico dell'intervento.

Forlì 22-11-2022

COMMERCianti INDIPENDENTI ASSOCIATI soc. coop.

COMMERCianti INDIPENDENTI ASSOCIATI
Società Cooperativa
47122 FORLÌ Via dei Mercanti, 3
Tel. 0543.800111
C.F./PIVA 00138950407
Mo Società Cooperative A118944 Sez. Mutualità Prevalente