



COMUNE DI PREDAPPIO

Provincia di Forlì - Cesena

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero: 2 Data: 09/03/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2022

Il giorno **09 marzo 2022** alle ore **20:30** nella apposita sala delle adunanze del Comune si è riunito il Consiglio comunale.

All'appello risultano:

NOMINATIVO	PRESENTE	NOMINATIVO	PRESENTE
CANALI ROBERTO	Presente	MORETTI LUCIO	Presente
LAMBRUSCHI LUCA	Presente	PESTELLI GERMANO	Presente
RAVAGLIA CARLA	Presente	FLAMIGNI GIANNI	Presente
LOTTI LORENZO	Presente	VENTURI CHIARA	Presente
MALTONI FEDERICA	Presente	VETRICINI LIVIO	Presente
GORI ALAN	Presente	FABBRI DAVIDE	Presente
BEVACQUA VERONICA	Presente		

Presenti n. 13

Assenti n. 0

Partecipa il Vice Segretario, **MASSIMO MENGOLI**.

Assessore esterno Dott.ssa Francesca Farolfi: presente

Prosindaco Flamigni Villiam: assente

Vengono nominati scrutatori i signori: MALTONI FEDERICA, BEVACQUA VERONICA, VENTURI CHIARA.

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta, il Presidente del Consiglio **CANALI ROBERTO**, assume la presidenza della seduta che è pubblica e invita il Consiglio Comunale a deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno.

Il Consiglio prende in esame l'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- l'art.1, commi 738 della legge n.160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art.1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI;

Dato atto che la legge n. 160 del 2019 dispone:

- al comma 748 che l'aliquota di base per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e per le relative pertinenze è pari allo 0,5 per cento e il comune, con deliberazione del consiglio comunale, può aumentarla di 0,1 punti percentuali o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 750 che l'aliquota di base per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993, è pari allo 0,1 per cento e i comuni possono solo ridurla fino all'azzeramento;
- al comma 751 che fino all'anno 2021, l'aliquota base per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, è pari allo 0,1 per cento; i comuni possono aumentarla fino allo 0,25 per cento o diminuirla fino all'azzeramento. A decorrere dal 1° gennaio 2022, i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, finché permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati, sono esenti dall'IMU.
- al comma 752 che l'aliquota di base per i terreni agricoli è pari allo 0,76 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 753 che gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D l'aliquota di base è pari allo 0,86 per cento, di cui la quota pari allo 0,76 per cento è riservata allo Stato, e i comuni, con deliberazioni del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino al limite dello 0,76 per cento;
- al comma 754 che gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753, l'aliquota base è pari allo 0,86 per cento e i comuni, con deliberazione del consiglio comunale, possono aumentarla sino all'1,06 per cento o diminuirla fino all'azzeramento;
- al comma 755 che a decorrere dall'anno 2020, limitatamente agli immobili non esentati ai sensi dei commi da 10 a 216 dell'articolo 1 della legge 28 dicembre 2015, n. 208, i comuni, con espressa deliberazione del consiglio comunale, da adottare ai sensi del comma 779, pubblicata nel sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi del comma 767, possono aumentare ulteriormente l'aliquota massima dell'1,06 per cento di cui al 754 sino all'1,14 per cento, in sostituzione della maggiorazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) di cui al comma 677 dell'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147, nella stessa misura applicata per l'anno 2015 e confermata fino al 2019 alle condizioni di cui al comma 28 dell'articolo 1 della legge n. 208 del 2015. I comuni negli anni successivi possono solo ridurre la maggiorazione di cui al presente comma, restando esclusa ogni possibilità di variazione in aumento.

Visti:

- il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministero dell'economia e delle finanze, che dovrà essere adottato entro il 29 giugno 2020;

- il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e che senza il prospetto la delibera è priva di efficacia;

- che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n.1)DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e, in ogni caso, solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inidoneità della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756.

Dato atto che il decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze di cui all'art. 1 comma 756 della legge 160/2019 non è stato ancora adottato e che, di conseguenza, nelle more della sua emanazione, è necessario procedere all'approvazione delle aliquote IMU nelle stesse modalità adottate negli anni precedenti;

Visto che per raggiungere l'equilibrio di bilancio e garantire l'erogazione dei propri servizi il Comune ha la necessità di reperire dal gettito IMU un importo pari ad euro 1.240.000,00 al netto della quota di alimentazione del FSC, pari per l'anno 2022 ad euro 262.077,00;

Considerato che dalle stime operate dal Servizio Tributi sulle basi disponibili IMU il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto con la conferma delle aliquote in vigore già nel 2021;

Dato atto che con Decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2021 pubblicato sulla G.U. n. 309 del 30/12/2021, il termine per la deliberazione del Bilancio di Previsione per l'anno 2022 è stato differito al 31/03/2022;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Visto lo Statuto comunale;

Visto il D.Lgs n. 165/2001;

Visto il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Richiamato il Decreto sindacale n. 9 del 09/03/2022 di incarico di Vice Segretario al Dr. Massimo Mengoli, per l'espletamento dei compiti connessi alla partecipazione alle sedute degli organi collegiali di governo dell'Ente, vista l'assenza del Segretario Generale;

Dato atto che la proposta di delibera in oggetto è stata sottoposta all'esame della I[^] Commissione Consiliare in data 07/03/2022;

Visti i pareri favorevoli, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni, allegati parte integrante e sostanziale del presente atto:

- di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso dal Responsabile del Servizio Tributi;

- di regolarità contabile, espresso dal Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria;

Preso atto che la relazione illustrativa è riportata integralmente nella registrazione audio della seduta;

Dato atto che ai sensi del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, art. 97, comma 4, lett. A), le trascrizioni ed i verbali delle delibere di Consiglio discusse, saranno approvati in un unico atto nella successiva seduta utile di Consiglio;

Con la seguente votazione, accertata dagli scrutatori, ed espressa peralzata di mano da n. 13 consiglieri presenti:

consiglieri votanti	n. 13
consiglieri favorevoli	n. 13
consiglieri contrari	n. 0
consiglieri astenuti	n. 0

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate:

1) Le seguenti aliquote IMU per l'anno 2022:

- A) **Aliquota ridotta al 5 per mille per abitazione principale nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9**, e relative pertinenze e detrazione di euro 200,00;
- B) **Aliquota ridotta al 10,20 per mille per immobili** a destinazione artigianale, industriale e commerciale (classificati o classificabili in categoria A/10, C/1, C/3, C/4, D/1, D/2, D/3, D/4, D/6, D/7, D/8) posseduti a titolo di proprietà o di diritto reale di godimento o in qualità di locatore finanziario; da società di persone, società di capitali, società cooperative, enti, associazioni ed imprese individuali, e direttamente utilizzate dalle stesse per lo svolgimento della propria attività, (ad esclusione di immobili utilizzati per lo svolgimento di attività rientranti nel settore bancario, finanziario, assicurativo);
- C) **Aliquota al 10,60 per mille per immobili classificati o classificabili in categoria D/5-** Istituto di credito, cambio e assicurazione (con fine di lucro);
- D) **Aliquota di base al 10,30 per mille**: si applica a tutte le tipologie (immobili e terreni) non comprese in quelle precedenti;
- E) **Aliquota pari allo 0,00 per mille** per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'articolo 9, comma 3-bis, del decreto legge n. 557 del 1993;

Di stabilire che i contribuenti per poter usufruire delle agevolazioni di cui alla lettera devono presentare al Comune, entro il termine previsto per il versamento della rata a saldo, una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, inerente al possesso dei requisiti previsti, sulla modulistica predisposta dall'ufficio tributi.

Le autocertificazioni hanno effetto anche per le annualità successive sempre che non si verifichino modifiche dei dati ed elementi dichiarati cui consegua un diverso ammontare dell'imposta dovuta. Le autocertificazioni saranno soggette alle verifiche di legge.

2) di dare atto che la presente deliberazione entra in vigore, ai sensi dell'art. 1, comma 169, della legge n. 296 del 2006, il 1° gennaio 2022;

- 3) di dare mandato che, ai sensi dell'art. 1, comma 767 della legge n. 160 del 2019, la presente deliberazione sarà efficace a seguito dell'avvenuta pubblicazione sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze e che ai fini della pubblicazione il Comune è tenuto a inserire entro il termine perentorio del 14 ottobre 2022, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale e che in caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre 2022, si applicano le aliquote e i regolamenti vigenti nell'anno precedente.

Inoltre, visto che le aliquote deliberate sono efficaci a decorrere dal 1° gennaio 2022;

Visto l'art. 134, 4° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che testualmente recita: "Nel caso di urgenza le deliberazioni del Consiglio e della Giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti";

Con successiva votazione, accertata dagli scrutatori, ed espressa per alzata di mano da n. 13 consiglieri presenti:

-consiglieri votanti	n. 13
-consiglieri favorevoli	n. 13
-consiglieri contrari	n. 0
-consiglieri astenuti	n. 0

DELIBERA

di dichiarare la suesposta deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI PREDAPPIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE n. 1 del 24/02/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2022

Il sottoscritto firmatario attesta che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'ex art. 6-bis della Legge n. 241/1990 come introdotto dalla L. 190/2012, nonché l'assenza di situazioni che possano dar luogo all'obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, nei confronti dei destinatari del presente provvedimento.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(regolarità e correttezza dell'azione amministrativa)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1,
del D.Lgs. 18-08-2000 n. 267 e successive modificazioni

favorevole

Predappio, 24/02/2022

La Responsabile Servizio Tributi

Roberta Pirini

(Documento Firmato Digitalmente)

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale
(D.Lgs. n° 82/2005) e successive modificazioni*



COMUNE DI PREDAPPIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE n. 1 del 24/02/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2022

Il sottoscritto firmatario attesta che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'ex art. 6-bis della Legge n. 241/1990 come introdotto dalla L. 190/2012, nonché l'assenza di situazioni che possano dar luogo all'obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, nei confronti dei destinatari del presente provvedimento.

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1,
del D.Lgs. 18-08-2000 n. 267 e successive modificazioni

favorevole

Predappio, 28/02/2022

Il Responsabile Area Economico Finanziaria

Massimo Mengoli

(Documento Firmato Digitalmente)

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale
(D.Lgs. n° 82/2005) e successive modificazioni*



COMUNE DI PREDAPPIO

Provincia di Forlì - Cesena

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero: 2 Data: 09/03/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE IMU ANNO 2022

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal **10/03/2022**;

ESEGUIBILITA'-ESECUTIVITA'

La suesesa deliberazione:

- è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

- è divenuta esecutiva ed eseguibile il 09/03/2022 ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267

Predappio, lì 28/03/2022

Il delegato alla firma
ELENA MINGOZZI
(documento sottoscritto digitalmente)