



PROVINCIA DI FORLI'-CESENA

## COMUNE DI PREDAPPIO

### DISCIPLINA PARTICOLAREGGIATA DEGLI INSEDIAMENTI E INFRASTRUTTURE DEL TERRITORIO RURALE

L.R. 24 marzo 2000, n. 20

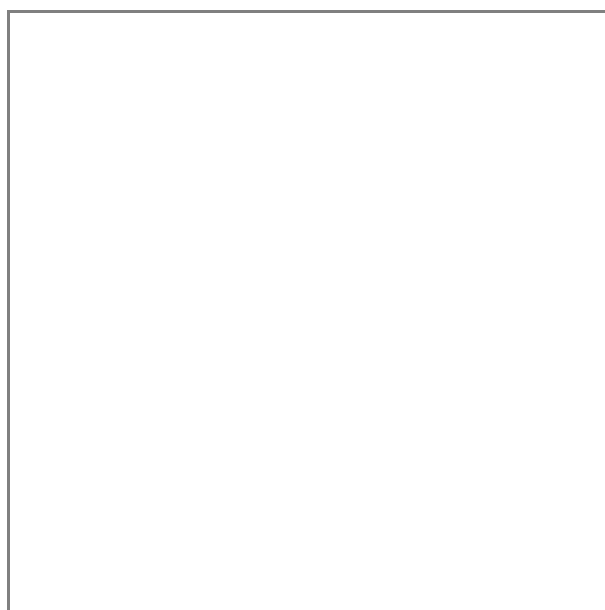
SCHEDE DI ANALISI E INDICAZIONI OPERATIVE RELATIVE AGLI EDIFICI DEL TERRITORIO RURALE

Toponimo : **Toponimo sconosciuto**

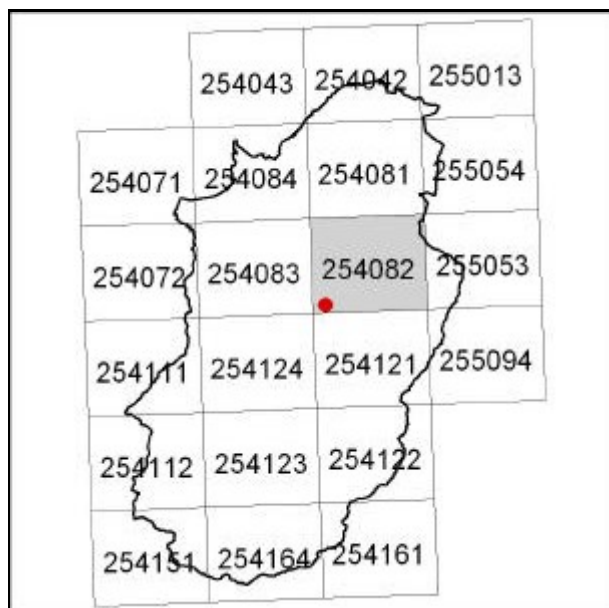
Scheda n.: **C059\_D**

Toponimo antico :

Codice bene: **C059\_D**



*Stralcio catasto storico*



*Quadro d'unione CTR 1:5000*



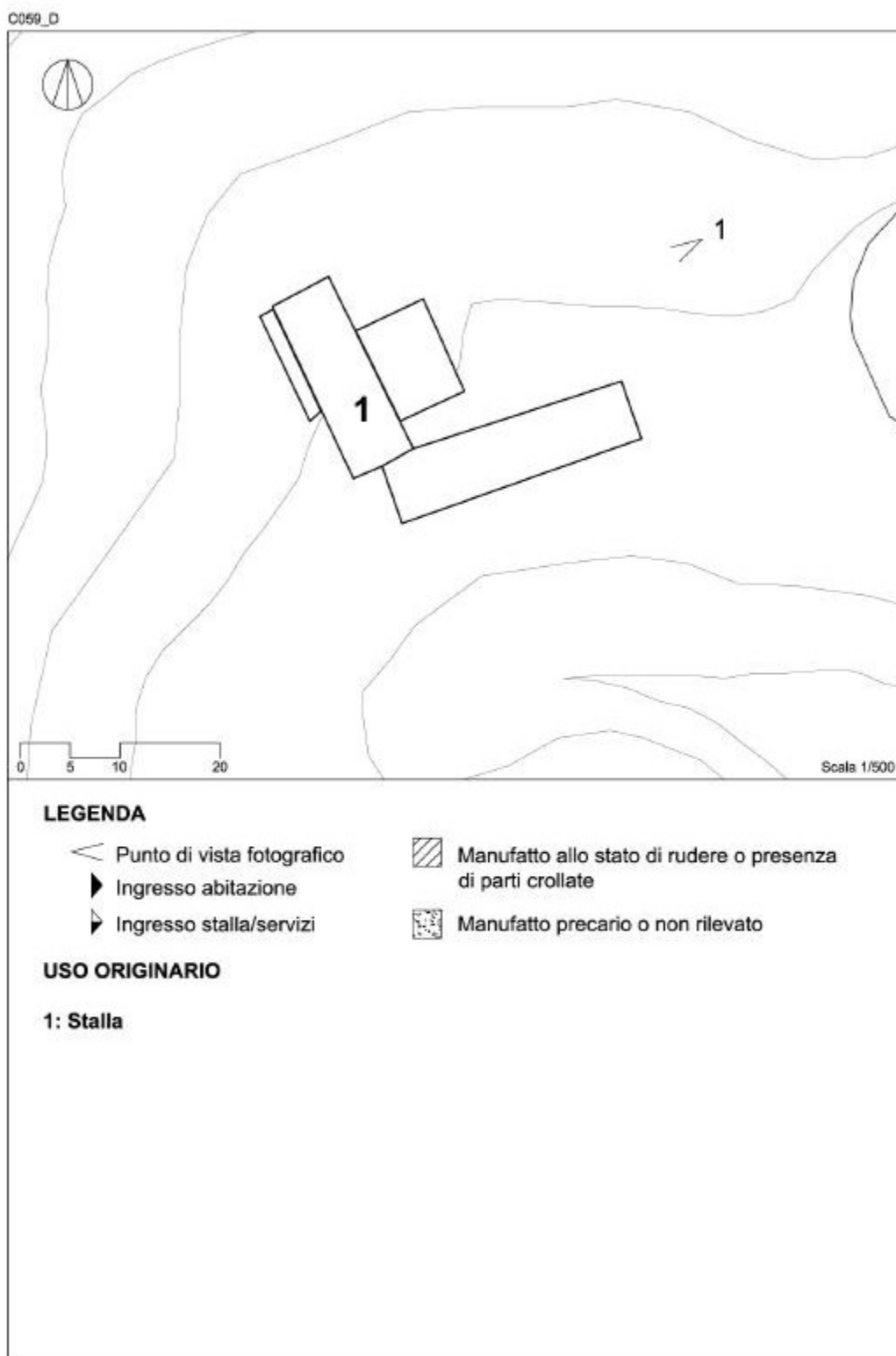
*Stralcio CTR foglio: 254082*

## Documentazione fotografica



vista 1: i manufatti visti dalla strada

Rilievo ricavato da controllo in loco



---

## LOCALIZZAZIONE, VINCOLI, ACCESSIBILITA', UTENZE E NOTIZIE STORICHE

---

### **Viabilità urbana**

Via:

Numero: Non rilevato

---

### **Viabilità extraurbana**

Nome strada:

Riferimento viabilistico: S.P. 47

---

### **Riferimenti geografici**

Sistema di riferimento: UTM fuso 32

Quota (slm):

Coordinata Est : 737.373,34

Coordinata Nord : 887.378,07

---

### **Riferimenti cartografici**

Carta Tecnica Regionale

Foglio: 254082

Scala 1: 5000

Anno: 1994

Catasto Terreni

Foglio:

Mappale:

Particelle:

PRG

Tavola n.:

Scheda n.:

Anno:

---

### **Vincoli derivanti dalla pianificazione sovraordinata**

**Unità di paesaggio (art. 6 PTCP):** UDP4-Paesaggio della bassa collina calanchiva

**Sistemi, zone ed elementi strutturanti la forma del territorio (da art.9 ad art.25 PTCP):**

Art.9 - Sistema dei crinali e sistema collinare

Art.19 - Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale

Art. 29 - Abitati da consolidare o da trasferire

**Limitazioni dell'attività di trasformazione e d'uso derivante dall'instabilità o dalla permeabilità dei terreni (da art.26 ad art.29 PTCP):**

Art.29 - Abitati da consolidare o da trasferire

**Parchi regionali, riserve naturali, aree naturali protette (art. 30 PTCP):** L'edificio non ricade all'interno di queste aree

**Siti di importanza comunitaria (SIC)**  **Note:**

**Zone di protezione speciale (ZPS)**  **Note:** L'edificio non rientra in aree ZPS

**Piano Stralcio di Bacino per il Rischio Idrogeologico (Norme del Piano di Bacino):**

Art. 13 - Regolamentazione delle Unità Idromorfologiche Elementari a rischio elevato (R3)

**Note:**

## ***Vincoli legislativi***

### ***Accessibilità della struttura insediativa***

**Accessibilità:**

**Specifiche relative all'accessibilità:**

**Condizioni stradali:**

**Note:**

---

### ***Utenze***

- Rete acquedottistica
- Rete gas
- Rete telefono
- Rete elettrica
- Rete fognaria

**Note:** Le utenze non sono state rilevate.

---

**Particolarità dell'area di pertinenza:**

**Vegetazione e colture:**

---

### ***Notizie storiche***

**Catasto storico :**

**Parrocchia :**

**Documenti**

---

## CLASSIFICAZIONE TIPOLOGICA, DESCRIZIONE, STATO DI CONSERVAZIONE

---

Codice bene: C059\_D

Edificio

Codice edificio: C059\_D/1

Manufatto

---

### **Classificazione tipologica**

**Tipo bene** : bene individuo

**Tipologia** : Ed. specialistica

**Specifiche** : Originaria funzione produttiva

Stalla

**Note:** Tipo edilizio EDS3) a: stalla

---

### **Strutture edilizie**

**Numero piani fuori terra** : 2

**Strutture verticali** : continue

**Altro:**

**Strutture orizzontali e coperture** : lavoranti per dimensione

**Altro:**

**Note:**

---

### **Descrizione**

**Stato di conservazione** : con finiture interne ed esterne degradate

**Funzione originaria** : Funzione non abitativa

**Uso attuale** : Funzione non abitativa

**Specifiche uso** : canile

**Altro** :

**Elementi e/o particolarità del paesaggio:**

**Note:**

---

## VINCOLO CONSERVATIVO, DISCIPLINA DI INTERVENTO E DESTINAZIONI D'USO

---

**Codice bene:** C059\_D

**Codice edificio:** C059\_D/1

---

### ***Vincolo conservativo***

- Interesse storico-architettonico (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma1)
- Pregio storico-culturale e testimoniale (Lr n. 20/2000, art. A-9 comma2)
- Altro insediamento (Lr n. 20/2000, art. A-16)

**Note:**

---

### ***Disciplina di intervento***

Quelle ammesse dal RUE

**Note:**

---

### ***Destinazioni d'uso ammesse***

Quelle ammesse dal RUE

---

### ***Prescrizioni particolari***

---

### ***Note rilievo interventi***