



COMUNITA' MONTANA APPENNINO FORLIVESE



COMUNE DI PREDAPPIO

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

INDIVIDUAZIONE DEI SUB-AMBITI ALL'INTERNO DEL TERRITORIO DELL'AMBITO CONSOLIDATO

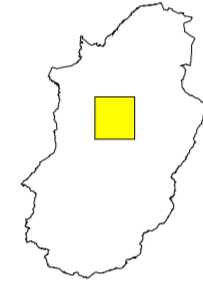
ADOZIONE APPROVAZIONE

Delibera C.C. n. 25 del 06/04/2009
Delibera C.C. n. ___ del ___

Il Sindaco
Dott. Geol. Giorgio Frassinetti
Il Segretario Comunale
Dott.ssa Silvia Santato

Il Responsabile del Settore Urbanistica
del Comune di Predappio
Ing. Ilaria Maria Zoffoli

I Progettisti
Arch. Tecla Mambelli
Arch. Fausto Saragoni
Dott. Agr. Paolo Rosetti



Predappio alta

Tavola
P 1.3

SCALA 1:2.000

LEGENDA

- Perimetro territorio urbanizzato
- Rispetti cimiteriali
- Perimetro centro storico
- fabbricati
- fabbricati di valore storico, tipologico e ambientale (Art. 3.1)
- RISPETTI DA ELETTRODOTTI
- ELETTRODOTTI
- RISPETTI STRADALI
- STRADE DI PROGETTO

Sub ambiti del territorio consolidato (Art. A10 LR 20/2000)

- A Porzioni urbane da considerare sature
- B Porzioni urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi, prevalentemente edificate a media densità edilizia
- C Porzioni urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi, prevalentemente edificate a bassa densità edilizia
- D Ambiti consolidati non contigui all'area urbana centrale
- E Porzioni urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi, soggetti a piani attuativi previsti dal previgente P.R.G.
- F Porzioni urbane destinate a verde privato pertinenziale agli edifici circostanti
- Area soggetta a disciplina particolareggiata

Sub ambiti del territorio consolidato (Art. A13 LR 20/2000)

- PE1 Ambiti specializzati per attività produttive esistenti totalmente o prevalentemente edificati
- PE2 Ambiti specializzati per attività produttive, esistenti da completare
- PE3 Ambiti specializzati per attività produttive soggetti a piano attuativo previsti dal previgente P.R.G.
- TE1 Ambiti specializzati per attività produttive di tipo terziario (direzionale, turistico, alberghiero), esistenti saturi
- TE2 Ambiti specializzati per attività produttive di tipo terziario (direzionale, turistico, alberghiero), esistenti da completare

- AC Attrezzature e spazi collettivi
- VP Verde pubblico
- VR Verde di rispetto ambientale
- P Parcheggi
- Aree archeologiche

Dotazioni di livello territoriale

- distributore di carburante
- municipio
- scuola

Aree per la protezione civile

- Area di ammassamento
- Area di attesa
- Centro Operativo Comunale

Territorio urbanizzabile

- AMBITI INDIVIDUATI DA POC
- A12 AMBITI PER NUOVI INSEDIAMENTI
- A13pp, A13cp, A13tp NUOVI AMBITI SPECIALIZZATI PER ATTIVITA' PRODUTTIVE
- fiumi principali

12 vedi prescrizioni All. C delle norme di RUE

M vedi scheda All. B della norme di RUE

----- Limite inedificabilità

