

Parte seconda

Programmazione dei lavori pubblici

La Parte 2 della Sezione operativa comprende la programmazione in materia di lavori pubblici, personale e patrimonio.

La realizzazione dei lavori pubblici degli enti locali deve essere svolta in conformità ad un programma triennale e ai suoi aggiornamenti annuali che sono ricompresi nella Sezione operativa del DUP.

I lavori da realizzare nel primo anno del triennio sono compresi nell'elenco annuale che costituisce il documento di previsione per gli investimenti in lavori pubblici e il loro finanziamento. Ogni ente locale deve analizzare, identificare e quantificare gli interventi e le risorse reperibili per il loro finanziamento.

Il programma deve in ogni modo indicare:

- le priorità e le azioni da intraprendere come richiesto dalla legge;
- la stima dei tempi e la durata degli adempimenti amministrativi di realizzazione delle opere e del collaudo;
- la stima dei fabbisogni espressi in termini sia di competenza, sia di cassa, al fine del relativo finanziamento in coerenza con i vincoli di finanza pubblica.

Trattando della programmazione dei lavori pubblici si dovrà fare necessariamente riferimento al "Fondo pluriennale vincolato" come saldo finanziario, costituito da risorse già accertate destinate al finanziamento di obbligazioni passive dell'ente già impegnate, ma esigibili in esercizi successivi a quello in cui è accertata l'entrata.

Quadro delle risorse disponibili

Tipologia delle risorse disponibili	2020	2021	2022	Totale
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	1.167.187,09	1.759.997,16	0,00	2.927.184,25
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	365.472,00	0,00	200.000,00	565.472,00
Entrate acquisite mediante apporto di capitale privato	567.979,22	188.498,89	0,00	756.478,11
Trasferimento di immobili ex art. 53, c. 6 e d.lgs 163/2006	0,00	0,00	0,00	0,00
Stanziammenti di bilancio	311.364,56	461.857,30	0,00	773.221,86
Altro	348.066,40	0,00	0,00	348.066,40
TOTALE	2.760.069,27	2.410.353,35	200.000,00	5.370.422,62

Tabella 23: Quadro delle risorse disponibili

Programma triennale delle opere pubbliche

N. progr.	Cod. Int. Amm.	Reg.	CODICE ISTAT	Prov.	Com.	Tipologia	Categoria	Descrizione dell'intervento	Stima dei costi del programma			Cessione immobili s/n	Apporto di capitale privato	
									2020	2021	2022		Importo	Tipologia
1	008	040	032	07	A05 08		Completamento intervento di manutenzione straordinaria e adeguamento normativo scuola elementare "Anna Frank" di Fiumana	186.598,30						
2	008	040	032	07	A05 08		Intervento per la messa in sicurezza dei solai e controsoffitti della Scuola media statale Publio Virgilio Marone di Predappio	145.106,58						
3	008	040	032	04	A05 08		Miglioramento sismico Scuola materna "Il pettiroso" Fiumana	140.300,00						
4	008	040	032	09	A05 08		Intervento di riqualificazione energetica sulla palestra della scuola elementare "A.Zoli" di Predappio	232.104,91	25.789,43					
5	008	040	032	09	A05 08		Intervento di riqualificazione energetica sulla scuola materna "Il pettiroso" di Fiumana	97.643,88	10.849,32					
6	008	040	032	03	A05 11		Recupero funzionale dell'ex casa del fascio e dell'ospitalità di Predappio	901.375,50	1.243.714,60					
7	008	040	032	03	A05 11		Recupero funzionale dell'ex casa del fascio e dell'ospitalità di Predappio - 2° lotto	370.000,00	1.130.000,00					
8	008	040	032	07	A01 01		Interventi di manutenzione straordinaria alle strade comunali	300.000,00		200.000,00				
9	008	040	032	07	A05 12		Intervento di manutenzione straordinaria al centro sportivo di Predappio	160.000,00						
10	008	040	032	01	A01 01		Realizzazione pista ciclo-pedonale Predappio - S. Cassiano	226.940,10						

N. progr.	Cod. Int. Amm.	CODICE ISTAT		Tipologia	Categoria	Descrizione dell'intervento	Stima dei costi del programma		Cessione immobili s/n	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.				Com.	2020		2021	2022
						TOTALE	2.760.069,27	2.410.353,35	200.000,00		

Tabella 24: Programma triennale delle opere pubbliche

Programma biennale 2020/2021 degli acquisti di beni e di servizi

L'art. 21, comma 1, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 stabilisce l'obbligo, in capo alle amministrazioni aggiudicatrici, di adottare il Piano biennale degli acquisti di beni e servizi di importo unitario pari o superiore a € 40.000,00.

Il Piano è stato predisposto e viene allegato al presente atto sotto la lettera A

Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali

La gestione del patrimonio immobiliare comunale è strettamente legata alle politiche istituzionali, sociali e di governo del territorio che il Comune intende perseguire ed è principalmente orientata alla valorizzazione dei beni demaniali e patrimoniali del comune.

Nel rispetto dei principi di salvaguardia dell'interesse pubblico e mediante l'utilizzo di strumenti competitivi, la valorizzazione riguarda il riordino e la gestione del patrimonio immobiliare nonché l'individuazione dei beni, da dismettere, da alienare o da sottoporre ad altre e diverse forme di valorizzazione (concessione o locazione di lungo periodo, concessione di lavori pubblici, ecc...).

L'attività è articolata con riferimento a due livelli strategici:

- la valorizzazione del patrimonio anche attraverso la dismissione e l'alienazione dei beni, preordinata alla formazione d'entrata nel Bilancio del Comune, e alla messa a reddito dei cespiti;