

**COMUNE DI
PREDAPPIO**

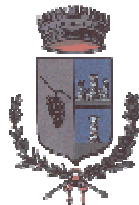
REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Attuazione articolo 29 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i

(VARIANTE SPECIFICA)



NORME
(stralcio art. 3.32 comparato)



COMUNE DI PREDAPPIO

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Attuazione articolo 29 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i
(VARIANTE SPECIFICA)

NORME (stralcio art. 3.32 comparato)

<i>ADOZIONE</i>	<i>Delibera C.C. n. 25 del 06 aprile 2009</i>
<i>APPROVAZIONE</i>	<i>Delibera C.C. n. 16 del 31 marzo 2010</i>
<i>ADOZIONE VARIANTE NORMATIVA</i>	<i>Delibera C.C. n. 30 del 26/03/1</i>
<i>APPROVAZIONE VARIANTE NORMATIVA</i>	<i>Delibera C.C. n.</i>

VERSIONE DEFINITIVA

Il Sindaco
Giorgio Frassinetti

L'Assessore all'Urbanistica
Giorgio Frassinetti

Il Segretario Comunale
Silvia Santato

Progettisti
Ing. Maria Ilaria Zoffoli

Il Responsabile del Settore Urbanistica del
Comune di Predappio
Ing. Maria Ilaria Zoffoli

SETTEMBRE 2014

CAPO 3.D – TERRITORIO RURALE – INTERVENTI DI CAMBIO D’USO

Articolo 3.32 - Interventi di cambio d'uso di edifici esistenti non soggetti a vincoli di tutela

1. Interventi di Cambio d'uso (CD): è ammesso l'intervento di cambio d'uso CD per le destinazioni d'uso di seguito specificate in relazione alla tipologia dell'edificio, fatte salve eventuali prescrizioni indicate nelle schede del Censimento:

Uso attuale		Uso ammesso	
A	Edifici in tutto o prevalentemente abitativi e altre tipi edilizi specialistici non ricompresi nei casi sottostanti che abbiano un uso compatibile con la residenza (es. scuole, mulini...)	U1 U10* U15* U16* U21* U22* U32 U37 U38 U40.2 U41*	Qualora nell'ambito dell'edificio esistano porzioni con destinazione d'uso a servizi agricoli, è ammesso il cambio d'uso di tali vani ad uso di vani accessori pertinenti alla funzione principale, ossia superficie accessoria (Sac); solo qualora l'edificio sia già dotato di autorimesse pertinenti (P0) nella misura minima richiesta ai sensi dell'articolo 2.5 tali vani possono anche essere riutilizzati come Superficie Utile per l'ampliamento della funzione principale.
B	Edifici non abitativi di servizio all'agricoltura e alla zootecnia: stalle, fienili, magazzini, ricoveri macchine e simili	U33 U34.2 U35 U37	E ammesso, inoltre, il riuso quali corpi accessori pertinenti (ripostigli, autorimesse pertinenti) di edifici contigui aventi una delle destinazioni di cui alla lettera A
C	Edifici accessori pertinenti non agricoli: autorimesse e simili		E ammesso esclusivamente il mantenimento di utilizzazioni pertinenti alle funzioni dell'edificio principale di cui sono pertinenza
D	Edifici produttivi: capannoni artigianali, opifici (compreso l'eventuale alloggio annesso)	U33 U34.2 U35 U39	E ammessa, inoltre, la residenza limitatamente all'eventuale preesistente alloggio annesso
E	Edifici per attrezzature turistiche, ricreative, ricettive, pubblici esercizi	U1 U5 U10 U16 U21 U22 U32 U37 U38 U40 U41	
F	Edifici religiosi	U1 U5 U10 U21 U22 U32 U37 U38 U40	

Il passaggio agli usi contrassegnati con * è subordinato a una verifica della sostenibilità dell'intervento sull'area (impatto sulla viabilità e sulle reti tecnologiche, gestione dei rifiuti e degli scarichi, impatto visivo...) e all'eventuale realizzazione di opere di mitigazione.

2. ...