

*COMUNE DI PREDAPPIO*

*Provincia di Forlì-Cesena.*

**Parere dell'Organo di revisione sulla proposta consiliare  
di approvazione del**

**BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024**

**e documenti allegati**

L'ORGANO DI REVISIONE

Dott.ssa Edoarda Ghizzoni

## Sommario

<b>PREMESSA</b> .....	<b>3</b>
<b>1. VERIFICA PREVISIONI DI BILANCIO 2022/2024</b> .....	<b>4</b>
<b>2. APPLICAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE</b> .....	<b>10</b>
<b>3. PREVISIONI OPERE PUBBLICHE E FONTI DI FINANZIAMENTO</b> .....	<b>10</b>
<b>4. ACCANTONAMENTI</b> .....	<b>11</b>
<b>5. INDEBITAMENTO</b> .....	<b>13</b>
<b>6. VERIFICA EQUILIBRI DI BILANCIO</b> .....	<b>14</b>
<b>7. OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI</b> .....	<b>17</b>
<b>CONCLUSIONI</b> .....	<b>17</b>

# L'ORGANO DI REVISIONE

Verbale n. 3 del 03.03.2022

## PARERE SUL BILANCIO DI PREVISIONE 2022-2024

### PREMESSA

Il Comune di Predappio registra una popolazione al 01.01.2021, ai sensi dell'art.156, comma 2, del TUEL, di n. 6225 abitanti.

Il Revisore unico ha verificato **la correttezza** degli adempimenti ai fini BDAP sino alla data odierna.

Con riferimento agli adempimenti BDAP sul bilancio di previsione 2022/2024, il Comune **non ha** caricato la documentazione nella modalità *“Approvato dalla Giunta o dall'Organo esecutivo”*.

Al riguardo **non sono segnalati errori**

Il Revisore unico, sulla base dei parametri di deficitarietà attesta che il Comune **non è** strutturalmente deficitario.

L'Ente **non è** in disavanzo.

L'Ente non è nella condizione di dissesto finanziario.

Il Revisore unico ha verificato **il rispetto** delle percentuali minime di copertura dei servizi a domanda individuale.

L'Ente **ha rispettato** i termini di legge per l'adozione del bilancio di previsione 2022-2024.

Il Decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2021 stabilisce che il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2022/2024 è differito al 31 marzo 2022.

Al bilancio di previsione **sono stati allegati** tutti i documenti di cui:

- all'art. 11, co. 3, del d.lgs. n. 118/2011;
- punto 9.3 del principio contabile applicato 4/1, lett. g) e lett. h);
- all'art. 172 TUEL.

### Documento Unico di Programmazione – DUP 2022/2024

Lo schema di Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, è stato approvato dalla Giunta comunale con deliberazione numero 117 del 14/10/2021.

Il Documento Unico di Programmazione (DUP) è stato presentato al Consiglio comunale in data 15/10/2021 e il Consiglio comunale approverà il DUP nella medesima seduta consiliare di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024.

Lo schema della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022/2024, è stato approvato dalla Giunta comunale con deliberazione numero 10 del 10/02/2022.

Sulla nota di aggiornamento al DUP l'Organo di revisione ha espresso parere con verbale n 2 del 01.03.2022 attestando la sua coerenza, attendibilità e congruità e al quale si fa riferimento per approfondire la presente sezione.

La nota di aggiornamento è stata predisposta dalla Giunta tenendo conto del contenuto minimo previsto dal Principio contabile applicato alla programmazione (Allegato n. 4/1 al D.Lgs. 118/2011).

### Strumenti obbligatori di programmazione di settore

Il DUP contiene i seguenti strumenti obbligatori di programmazione di settore che sono coerenti con le previsioni di bilancio:

- **programma triennale lavori pubblici** (art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 14 del 16 gennaio 2018);
- **programmazione biennale di acquisti di beni e servizi** (art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 14 del 16 gennaio 2018);
- **programmazione triennale fabbisogni del personale**, deliberazione di Giunta comunale nr 74 del 17/06/2021 (verbale numero 11 del 11/06/2021);
- **piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari** (art. 58, comma 1 L. n. 112/2008);

L'Organo di revisione ritiene che le previsioni per gli anni 2022-2024 siano coerenti con gli strumenti di programmazione di mandato, con il DUP e con gli atti di programmazione di settore (piano triennale dei lavori pubblici, programmazione fabbisogni del personale, piano alienazioni e valorizzazione patrimonio immobiliare, ecc.).

### **Spese per incarichi di collaborazione autonoma (art.7 comma 6, D. Lgs. 165/2001 ed articolo 3, comma 56, della legge n. 244/2007, come modificato dall'articolo 46, comma 3, del d. Legge n. 112/2008)**

L'importo massimo previsto in bilancio per incarichi di collaborazione autonoma previsto per gli anni 2022-2024 è di euro 49.518,98 annui.

L'ente ai sensi dell'art. 89 del TUEL, nell'ambito del Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, prevede norme regolamentari per l'affidamento degli incarichi di collaborazione autonoma sulla base delle disposizioni introdotte dall'art. 46 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, alle cui previsioni si raccomanda di attenersi rigorosamente.

L'ente è tenuto a pubblicare regolarmente in Amministrazione Trasparente i provvedimenti di incarico con l'indicazione dei soggetti percettori, della ragione dell'incarico e del compenso e delle altre informazioni previste dalla legge.

L'ente ha allegato il programma dei contratti di collaborazione autonoma, le cui risultanze sono:

Tipologia di incarico	Limite*	2022	2023	2024
Incarichi di studio, ricerca e consulenza	-	-	-	-
Altre tipologie di incarichi professionali	€ 49.518,98	€ 24.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00

## **1. VERIFICA PREVISIONI DI BILANCIO 2022/2024**

La nota integrativa allegata al bilancio di previsione **riporta** tutte le informazioni previste dal comma 5 dell'art.11 del D.Lgs. 23/6/2011 n.118 e dal punto 9.11.1 del principio 4/1:

- a) i criteri di valutazione adottati per la formulazione delle previsioni, con particolare riferimento agli stanziamenti riguardanti gli accantonamenti per le spese potenziali e al fondo crediti di dubbia esigibilità, dando illustrazione dei crediti per i quali non è previsto l'accantonamento a tale fondo;
- b) l'elenco analitico delle quote vincolate e accantonate del risultato di amministrazione presunto al 31 dicembre dell'esercizio precedente, distinguendo i vincoli derivanti dalla legge e dai principi

contabili, dai trasferimenti, da mutui e altri finanziamenti, vincoli formalmente attribuiti dall'ente;

- c) l'elenco analitico degli utilizzi delle quote vincolate e accantonate del risultato di amministrazione presunto, distinguendo i vincoli derivanti dalla legge e dai principi contabili, dai trasferimenti, da mutui e altri finanziamenti, vincoli formalmente attribuiti dall'ente;
- d) l'elenco degli interventi programmati per spese di investimento finanziati col ricorso al debito e con le risorse disponibili;
- e) nel caso in cui gli stanziamenti riguardanti il fondo pluriennale vincolato comprendono anche investimenti ancora in corso di definizione, le cause che non hanno reso possibile porre in essere la programmazione necessaria alla definizione dei relativi cronoprogrammi;
- f) l'elenco delle garanzie principali o sussidiarie prestate dall'ente a favore di enti e di altri soggetti ai sensi delle leggi vigenti;
- g) gli oneri e gli impegni finanziari stimati e stanziati in bilancio, derivanti da contratti relativi a strumenti finanziari derivati o da contratti di finanziamento che includono una componente derivata;
- h) l'elenco dei propri enti ed organismi strumentali, precisando che i relativi bilanci consuntivi sono consultabili nel proprio sito internet fermo restando quanto previsto per gli enti locali dall'art. 172, comma 1, lettera a) del Tuel;
- i) l'elenco delle partecipazioni possedute con l'indicazione della relativa quota percentuale;
- j) altre informazioni riguardanti le previsioni, richieste dalla legge o necessarie per l'interpretazione del bilancio.

L'Organo consiliare ha approvato con delibera n. 18 del 27/04/2021 il rendiconto per l'esercizio 2020 (rif. verbale numero 9/21 del 24/04/2021), rettificato con successiva delibera n. 34 del 28/07/2021, (rif. Verbale n. 15/21 del 16/07/2021) rilevando un risultato di amministrazione al 31/12/2020 così distinto ai sensi dell'art.187 del TUEL:

<b>Risultato di amministrazione al 31/12/2020</b>	<b>€ 3.033.755,93</b>
Parte accantonata	€ 1.701.008,92
Parte vincolata	€ 1.313.053,79
Parte destinata agli investimenti	€ 57.968,71
Parte disponibile	-€ 38.275,49

Alla data odierna il risultato di amministrazione risulta applicato al bilancio di previsione, esercizio 2021, per euro 487.027,34 e non applicato per euro 2.546.728,59

Risultato di amministrazione	31/12/2020	Applicato al 2021	Non applicato
Parte accantonata	1.701.008,92	91.714,68	1.609.294,23
Parte vincolata	1.313.053,79	337.344,66	975.709,13
Parte destinata agli investimenti	57.968,71	57.968,00	0,71
Parte disponibile	-38.275,49	0,00	- 38.275,49
<b>TOTALE</b>	<b>3.033.755,93</b>	<b>487.027,34</b>	<b>2.546.728,59</b>

L'ente **non ha richiesto** anticipazioni di liquidità.

Le risultanze dello schema del bilancio di previsione approvato con Deliberazione di Giunta comunale numero 11 del 10/02/2022, oggetto del presente parere, sono le seguenti:

ENTRATE	2022	2023	2024
Utilizzo avanzo presunto di amministrazione	€ 16.384,53	€ -	€ -
Fondo pluriennale vincolato	€ 348.986,68	€ 55.214,00	€ 55.214,00
<b>Titolo 1</b> - Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa	€ 2.939.552,00	€ 2.788.580,00	€ 2.824.816,00
<b>Titolo 2</b> - Trasferimenti correnti	€ 325.550,58	€ 291.916,99	€ 315.916,99
<b>Titolo 3</b> - Entrate extratributarie	€ 921.841,20	€ 872.023,43	€ 876.149,43
<b>Titolo 4</b> - Entrate in conto capitale	€ 7.731.418,77	€ 1.512.097,90	€ 208.000,00
<b>Titolo 5</b> - Entrate da riduzione di attività finanziarie	€ -	€ -	€ -
<b>Titolo 6</b> - Accensione di prestiti	€ 623.520,26	€ 300.000,00	€ 800.000,00
<b>Titolo 7</b> - Anticipazioni di istituto tesoriere / cassiere	€ 1.822.597,47	€ 1.093.558,48	€ 1.093.558,48
<b>Titolo 9</b> - Entrate in conto di terzi a partite di giro	€ 921.500,00	€ 921.500,00	€ 921.500,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO ENTRATE</b>	<b>€ 15.651.351,49</b>	<b>€ 7.834.890,80</b>	<b>€ 7.095.154,90</b>

SPESE	2022	2023	2024
Disavanzo di amministrazione	€ -	€ -	€ -
Titolo 1 - Spese correnti	€ 4.258.915,84	€ 3.986.904,42	€ 4.035.846,42
Titolo 2 - Spese in conto capitale	€ 8.531.088,18	€ 1.712.097,90	€ 908.000,00
Titolo 3 - Spese per incremento di attività finanziarie	€ -	€ -	€ -
Titolo 4 - Rimborso di prestiti	€ 117.250,00	€ 120.830,00	€ 136.250,00
Titolo 5 - Chiusura Anticipazioni da istituto tesoriere/cassiere	€ 1.822.597,47	€ 1.093.558,48	€ 1.093.558,48
Titolo 7 - Spese per conto terzi e partite di giro	€ 921.500,00	€ 921.500,00	€ 921.500,00
<b>TOTALE COMPLESSIVO SPESE</b>	<b>€ 15.651.351,49</b>	<b>€ 7.834.890,80</b>	<b>€ 7.095.154,90</b>

Ai fini della verifica dell'attendibilità delle previsioni per gli esercizi 2022-2024, alla luce delle scelte effettuate dall'ente, si procede alla seguente analisi.

L'ente **ha deliberato** modifiche alle aliquote dei tributi propri e/o di addizionali, unicamente in riferimento all'adeguamento delle aliquote dell'addizionale comunale IRPEF ai nuovi scaglioni di imposta fissati dalla Legge n. 234/2021 (Legge di bilancio per l'anno 2022).

Al titolo 1 di entrata sono previste le seguenti entrate:

## Entrate da fiscalità locale

Titolo 1	Metodo accertamento	Accertato 2019	Accertato 2020	Previsione 2022		Previsione 2023		Previsione 2024	
				Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE
Addizionale irpef	competenza	€ 566.882,80	€ 501.971,39	€ 558.000,00		€ 648.000,00		€ 660.000,00	
IMU		€ 1.204.241,72	€ 1.189.122,37	€ 1.240.000,00		€ 1.250.000,00		€ 1.260.000,00	
TARI		€ 2.381,34	€ 13.908,48	€ -		€ -		€ -	

**Tari**

Il Comune di Predappio, a decorrere dal 1<sup>^</sup> gennaio 2019, non applica più la Tari perché ha provveduto ad attivare un sistema di raccolta differenziata, porta a porta e ad applicare la tariffa puntuale che viene gestita e incassata direttamente dal soggetto gestore del servizio di raccolta dei rifiuti.

**Risorse relative al recupero dell'evasione tributaria.**

Le entrate relative all'attività di verifica e controllo sono le seguenti:

Titolo 1 - recupero evasione	Accertato 2019	Accertato 2020	Previsione 2022		Previsione 2023		Previsione 2024	
			Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE
Recupero evasione IMU	€ 157.669,37	€ 174.358,60	€ 220.000,00	€ 58.300,00	€ 150.000,00	€ 39.745,29	€ 150.000,00	€ 39.745,29
Recupero evasione TASI	€ 29.236,30	€ 1.708,15	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Recupero evasione TARI	€ 161.320,46	€ 84.015,96	€ 5.000,00	€ 906,59	€ 5.000,00	906,59	€ -	€ -

Al titolo 1 di entrata inoltre è previsto l'importo di euro 738.900,00 per fondo di solidarietà comunale, che **corrisponde** con i dati pubblicati sul sito web della finanza locale del Ministero dell'Interno.

Al titolo 2 di entrata sono previsti i seguenti trasferimenti:



Titolo 2	Accertato 2019	Accertato 2020	Previsione 2022	Previsione 2023	Previsione 2024
Trasferimenti da Amministrazioni Centrali	€ 152.629,15	€ 651.200,69	€ 139.067,99	€ 136.916,99	€ 140.916,99
Trasferimenti da Amministrazioni Locali	€ 222.664,44	€ 170.736,23	€ 163.982,59	€ 152.500,00	€ 172.500,00
Trasferimenti da famiglie	€ -	€ 13.122,70	€ -	€ -	€ -
Trasferimenti da imprese	€ -	€ -	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
Trasferimenti da Unione Europea	€ 14.270,00	€ 27.460,00	€ 20.000,00	€ -	€ -

Al titolo 3 di entrata sono previste le seguenti entrate:

Titolo 3	Accertato 2019	Accertato 2020	Previsione 2022		Previsione 2023		Previsione 2024	
			Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE	Prev.	Acc.to FCDE
Sanzioni codice della strada	€ -	€ -	€ -		€ -		€ -	
Canone unico	€ -	€ -	€ 85.000,00	€ -	€ 85.000,00	€ -	€ 85.000,00	€ -
Fitti attivi	€ 39.587,21	€ 29.294,16	€ 36.000,00	€ 2.221,20	€ 36.000,00	€ 2.221,20	€ 36.000,00	€ 2.221,20
Interessi attivi	€ 2.685,25	€ 2.684,53	€ 2.735,00	€ -	€ 2.735,00	€ -	€ 2.735,00	€ -
Servizi scolastici (mensa+trasporto+prescuola+rette frequenza materna comunale)	€ 220.804,37	€ 109.203,69	€ 189.500,00	€ 11.692,15	€ 176.500,00	€ 10.890,05	€ 169.500,00	€ 10.458,15

In merito alle sanzioni del codice della strada, come negli esercizi precedenti, i proventi delle sanzioni amministrative per violazioni al Codice della strada sono incassati e gestiti dall'Unione di Comuni della Romagna Forlivese a cui è stata trasferita la funzione di Polizia Municipale. Al Comune vengono versate le quote di spettanza, già al netto delle quote vincolate per legge. Detti vincoli vengono determinati e gestiti direttamente dall'Unione medesima.

Il Comune, con deliberazione da adottare nella medesima seduta di approvazione del bilancio, e considerata quale allegato parte integrante e sostanziale, determina la percentuale complessiva di copertura dei servizi a domanda individuale nella misura del 69,53%.

### Previsioni di cassa

Il bilancio di previsione **garantisce** il rispetto del saldo di cassa finale non negativo ai sensi del comma 6 dell'art.162 del TUEL.

Le previsioni di cassa sono state calcolate:

- tenendo conto del trend della riscossione;
- decurtando l'importo accantonato al fondo crediti dubbia esigibilità di competenza ed in sede di rendiconto per le relative entrate;
- per le spese non prevedendo stanziamenti nella missione 20 (ad esclusione del fondo di riserva di cassa);
- non prevedendo stanziamenti per gli importi relativi al fondo pluriennale vincolato;
- considerando i presumibili ritardi nella riscossione e nei pagamenti delle obbligazioni già esigibili.

## 2. APPLICAZIONE AVANZO DI AMMINISTRAZIONE

### Avanzo presunto

Nel bilancio di previsione 2022-2024 è **stata prevista** l'applicazione di euro 16.384,53 di avanzo accantonato e vincolato presunto.

Sono stati allegati i prospetti A1 e A2 relativi all'applicazione dell'avanzo presunto per le quote vincolate ed accantonate.

## 3. PREVISIONI OPERE PUBBLICHE E FONTI DI FINANZIAMENTO

Le spese in conto capitale previste sono pari:

- per il 2022 ad euro 8.731.088,18
- per il 2023 ad euro 1.712.097,90
- per il 2024 ad euro 908.000,00

Le opere di importo superiore ai 100.000,00 euro **sono state** inserite nel programma triennale dei lavori pubblici.

La previsione per l'esercizio 2022 delle spese in conto capitale di importo superiore ai 100.000,00 € **corrisponde** con la prima annualità del programma triennale dei lavori pubblici.

Ogni intervento ha un cronoprogramma con le diverse fasi di realizzazione, a partire dal progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), di cui all'art. 23, del Dlgs 18/04/2016, n. 50.

È allegato al bilancio di previsione un prospetto che identifica per ogni spesa in conto capitale la relativa fonte di finanziamento.

Per quanto riguarda la previsione delle entrate da titoli abitativi (proventi da permessi da costruire) e relative sanzioni è la seguente:

Titolo 4	2019		2020		Previsione 2022		Previsione 2023		Previsione 2024	
	Acc.	Per spese correnti	Acc.	Per spese correnti	Prev.	Per spese correnti	Prev.	Per spese correnti	Prev.	Per spese correnti
Proventi permessi da costruire	€ 75.616,32	€ -	€ 28.663,36	€ -	€ 177.565,76	€ 100.000,00	€ 118.000,00	€ 100.000,00	€ 118.000,00	€ 100.000,00
Monetizzazioni										
Sanzioni urbanistiche										

Le entrate previste per proventi da permessi di costruire comprendono anche le monetizzazioni e le sanzioni urbanistiche.

L'ente **ha rispettato** i vincoli di destinazione previsti dalla Legge n.232/2016 art.1 comma 460 e s.m.i.

In merito si segnala che sul bilancio di previsione è previsto che una quota di proventi di urbanizzazione pari a € 100.000,00 annui, sia destinata al finanziamento delle spese correnti indicate nell'art. 1, comma 460 della Legge n. 232/2016 e s.m.i.

#### **Investimenti con operazioni non monetarie**

Per gli anni 2022-2024 non sono programmati investimenti senza esborso finanziario (transazioni non monetarie).

L'ente non prevede di acquisire beni con contratto di locazione finanziaria.

L'Organo di revisione ha rilevato che l'ente non ha in essere alcun contratto di leasing finanziario e/o contratti assimilati.

## 4. ACCANTONAMENTI

Nella missione 20, programma 1 è presente un accantonamento al fondo di riserva di competenza di:

- euro 17.330,72 pari allo 0,41% delle spese correnti per l'anno 2022;
- euro 16.450,95 pari allo 0,41% delle spese correnti per l'anno 2023;
- euro 15.790,40 pari allo 0,39% delle spese correnti per l'anno 2024;

È **rispettato** il limite minimo previsto dall'art. 166 del TUEL pari allo 0,30% ed il limite massimo pari al 2% delle spese correnti.

Ed un fondo di riserva di cassa per l'esercizio 2022 di euro 100.000,00 pari allo 0,77% delle spese finali per l'anno 2022;

È **rispettato** il limite minimo previsto dall'art. 166 del TUEL pari allo 0,20% delle spese finali per l'anno 2022.

Nella missione 20, programma 2 è presente un accantonamento al fondo crediti di dubbia esigibilità (FCDE) di:

- euro 124.387,95 per l'anno 2022;
- euro 57.965,86 per l'anno 2023;
- euro 56.209,13 per l'anno 2024;

Gli importi accantonati nella missione 20, programma 2, **corrispondono** con quanto riportano nella tabella della composizione dell'accantonamento al Fondo crediti di dubbia esigibilità, riportata nell'allegato B) alla proposta di deliberazione del bilancio di previsione e quale allegato 1 alla Nota integrativa.

L'Organo di revisione **ha verificato** la regolarità del calcolo del fondo crediti dubbia esigibilità ed il rispetto dell'accantonamento per l'intero importo.

L'ente **ha utilizzato** il metodo ordinario.

L'ente **ha utilizzato** il metodo la media semplice (sia la media fra totale incassato e totale accertato, sia la media dei rapporti annui).

L'ente ai fini del calcolo della media **non si** è avvalso nel bilancio di previsione, della facoltà (art. 107 bis DL 18/2020 modificato dall'art. 30-bis DL 41/21) di effettuare il calcolo dell'ultimo quinquennio per le entrate del titolo 1 e 3 con i dati del 2019 in luogo di quelli del 2020 e del 2021.

In riferimento all'accelerazione delle riscossioni in conto competenza ed in conto residui delle entrate oggetto della riforma della riscossione degli enti locali di cui ai commi da 784 a 815, l'ente **non si trova** nelle condizioni di cui all'art. 1, co. 80 della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020).

Nella missione 20, programma 3 sono presenti i seguenti accantonamenti:

Missione 20, programma 3	Previsione 2022		Previsione 2023		Previsione 2024	
	Importo	Note	Importo	Note	Importo	Note
Fondo rischi contenzioso	€ -		€ -		€ -	
Fondo passività potenziali	€ -		€ -		€ -	
Accantonamenti per indennità fine mandato	€ 3.459,00		€ 3.827,00		€ 4.343,00	
Accantonamenti a copertura di perdite organismi partecipati	€ -		€ -		€ -	
Fondo di garanzia dei debiti commerciali	€ -		€ -		€ -	
Fondo aumenti contrattuali personale dipendente	€ 16.000,00		€ 16.000,00		€ 16.000,00	
Accantonamento per integrazioni previdenziali	€ 1.000,00		€ 2.500,00		€ 2.500,00	

L'Organo di revisione prende atto che l'Ente non ha effettuato ulteriori accantonamenti al Fondo Rischi contenzioso e al Fondo passività potenziali in quanto non sussistono rischi futuri di entità rilevante, ritenendo congruo gli accantonamenti stanziati a rendiconto.

L'Ente **ha accantonato** risorse per gli aumenti contrattuali del personale dipendente.

L'indicatore di tempestività dei pagamenti al 31/12/2021 è pari a -10,89 (giorni medi di pagamento delle fatture nell'anno 2021: 19,11).

Il tempo medio ponderato di ritardo al 31/12/2021 è pari a - 20 giorni.

L'ammontare del debito scaduto e non pagato al 31/12/2021 è pari a € 988,79

L'ammontare del debito scaduto e non pagato al 31/12/2020 è pari a € 17.797,28

## 5. INDEBITAMENTO

Nel corso del triennio 2022/2024 l'Ente prevede di accendere nuovi mutui per l'importo complessivo di euro 1.723.520,26 per finanziare investimenti relativi a interventi di recupero di fabbricati comunali e per interventi di manutenzione straordinaria di strade comunali.

L'Organo di revisione, ai sensi dell'art.10 della Legge 243/2012, come modificato dall'art. 2 della legge 164/2016, **ha verificato** che le programmate operazioni di investimento siano accompagnate dall'adozione di piani di ammortamento di durata non superiore alla vita utile dell'investimento, nei quali sono evidenziate l'incidenza delle obbligazioni assunte sui singoli esercizi finanziari futuri, nonché le modalità di copertura degli oneri corrispondenti (c° 2),

### L'indebitamento dell'ente subisce la seguente evoluzione:

Anno	2020	2021	2022	2023	2024
Residuo debito (+)	€ 3.363.633,29	€ 3.322.530,43	€ 3.284.138,59	€ 3.790.408,85	€ 3.969.578,85
Nuovi prestiti (+)	€ -	€ 65.472,00	€ 623.520,26	€ 300.000,00	€ 800.000,00
Prestiti rimborsati (-)	€ 41.102,86	€ 103.863,84	€ 117.250,00	€ 120.830,00	€ 136.250,00
Estinzioni anticipate (-)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Altre variazioni +/- (da specificare)	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>Totale fine anno</b>	<b>€ 3.322.530,43</b>	<b>€ 3.284.138,59</b>	<b>€ 3.790.408,85</b>	<b>€ 3.969.578,85</b>	<b>€ 4.633.328,85</b>
Nr. Abitanti al 31/12	6.225	6.183	6.183	6.183	6.183
<b>Debito medio per abitante</b>	<b>533,74</b>	<b>531,16</b>	<b>613,04</b>	<b>642,02</b>	<b>749,37</b>

L'ammontare dei prestiti previsti per il finanziamento di spese in conto capitale risulta compatibile per gli anni 2022, 2023 e 2024 con il limite della capacità di indebitamento previsto dall'articolo 204 del TUEL e nel rispetto dell'art.203 del TUEL.

### Interessi passivi e oneri finanziari diversi

Gli oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale registra la seguente evoluzione:

Anno	2020	2021	2022	2023	2024
Oneri finanziari	€ 135.122,25	€ 126.525,18	€ 124.910,00	€ 123.567,00	€ 135.569,00
Quota capitale	€ 41.102,86	€ 103.863,84	€ 117.250,00	€ 120.830,00	€ 136.250,00
<b>Totale fine anno</b>	<b>€ 176.225,11</b>	<b>€ 230.389,02</b>	<b>€ 242.160,00</b>	<b>€ 244.397,00</b>	<b>€ 271.819,00</b>

La previsione di spesa per gli anni 2022, 2023, 2024 per interessi passivi e oneri finanziari diversi, il cui ammontare annuo è indicato nella tabella sopra riportata, è congrua sulla base del riepilogo predisposto dal responsabile del servizio finanziario degli altri prestiti contratti a tutt'oggi e rientra nel limite di indebitamento previsto dall'articolo 204 del TUEL come calcolato nel seguente prospetto.

	2020	2021	2022	2023	2024
Interessi passivi	€ 135.122,25	€ 126.525,18	€ 124.910,00	€ 123.567,00	€ 135.569,00
entrate correnti	€ 5.190.838,19	€ 4.374.233,92	€ 4.296.054,98	€ 4.296.054,98	€ 4.296.054,98
<b>% su entrate correnti</b>	<b>2,60%</b>	<b>2,89%</b>	<b>2,91%</b>	<b>2,88%</b>	<b>3,16%</b>
<b>Limite art. 204 TUEL</b>	<b>10,00%</b>	<b>10,00%</b>	<b>10,00%</b>	<b>10,00%</b>	<b>10,00%</b>

L'Organo di revisione ha verificato che l'ente non prevede di effettuare operazioni qualificate come indebitamento ai sensi dell'art.3 c° 17 legge 350/2003, diverse da mutui ed obbligazioni.

L'Organo di revisione ha verificato che l'ente **non prevede** l'estinzione anticipata di prestiti.

L'Organo di revisione ha verificato che l'ente **non ha** prestato garanzie principali e sussidiarie

## 6. VERIFICA EQUILIBRI DI BILANCIO

Il bilancio di previsione proposto rispetta il pareggio finanziario complessivo di competenza e gli equilibri di parte corrente e in conto capitale, ai sensi dell'articolo 162 del Tuel.

Gli equilibri richiesti dal comma 6 dell'art.162 del TUEL sono assicurati come indicato successivamente:

EQUILIBRIO ECONOMICO-FINANZIARIO		2022	2023	2024
Fondo di cassa all'inizio dell'esercizio		919.795,09		
A) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese correnti	(+)	73.222,06	55.214,00	55.214,00
AA) Recupero disavanzo di amministrazione esercizio precedente	(-)	0,00	0,00	0,00
B) Entrate Titoli 1.00 - 2.00 - 3.00 <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)	4.186.943,78 <i>0,00</i>	3.952.520,42 <i>0,00</i>	4.016.882,42 <i>0,00</i>
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(+)	0,00	0,00	0,00
D) Spese Titolo 1.00 - Spese correnti <i>di cui:</i> <i>- fondo pluriennale vincolato</i> <i>- fondo crediti di dubbia esigibilità</i>	(-)	4.258.915,84 <i>55.214,00</i> <i>124.387,95</i>	3.986.904,42 <i>55.214,00</i> <i>57.965,86</i>	4.035.846,42 <i>55.214,00</i> <i>56.209,13</i>
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(-)	0,00	0,00	0,00
F) Spese Titolo 4.00 - Quote di capitale amm.to dei mutui e prestiti obbligazionari <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i> <i>di cui Fondo anticipazioni di liquidità</i>	(-)	117.250,00 <i>0,00</i> <i>0,00</i>	120.830,00 <i>0,00</i> <i>0,00</i>	136.250,00 <i>0,00</i> <i>0,00</i>
<b>G) Somma finale (G=A-AA+B+C-D-E-F)</b>		<b>-116.000,00</b>	<b>-100.000,00</b>	<b>-100.000,00</b>

**ALTRE POSTE DIFFERENZIALI, PER ECCEZIONI PREVISTE DA NORME DI LEGGE E DA PRINCIPI CONTABILI, CHE HANNO EFFETTO SULL'EQUILIBRIO EX ARTICOLO 162, COMMA 6, DEL TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI**

H) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese correnti e per rimborso dei prestiti <sup>(2)</sup> <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)		16.000,00 0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili <i>di cui per estinzione anticipata di prestiti</i>	(+)		100.000,00 0,00	100.000,00 0,00	100.000,00 0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)		0,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(+)		0,00	0,00	0,00
<b>EQUILIBRIO DI PARTE CORRENTE<sup>(3)</sup></b>					
<b>O=G+H+I-L+M</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

P) Utilizzo risultato di amministrazione presunto per spese di investimento <sup>(2)</sup>	(+)	384,53	-	-
Q) Fondo pluriennale vincolato di entrata per spese in conto capitale	(+)	275.764,62	0,00	0,00
R) Entrate Titoli 4.00-5.00-6.00	(+)	0,00 8.354.939,03	1.812.097,90	1.008.000,00
C) Entrate Titolo 4.02.06 - Contributi agli investimenti direttamente destinati al rimborso dei prestiti da amministrazioni pubbliche	(-)	0,00	0,00	0,00
I) Entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(-)	100.000,00	100.000,00	100.000,00
S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(-)	0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(-)	0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(-)	0,00	0,00	0,00
L) Entrate di parte corrente destinate a spese di investimento in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili	(+)	0,00	0,00	0,00
M) Entrate da accensione di prestiti destinate a estinzione anticipata dei prestiti	(-)	0,00	0,00	0,00
U) Spese Titolo 2.00 - Spese in conto capitale <i>di cui fondo pluriennale vincolato di spesa</i>	(-)	8.531.088,18 0,00	1.712.097,90 0,00	908.000,00 0,00
V) Spese Titolo 3.01 per Acquisizioni di attività finanziarie	(-)	0,00	0,00	0,00
E) Spese Titolo 2.04 - Altri trasferimenti in conto capitale	(+)	0,00	0,00	0,00
<b>EQUILIBRIO DI PARTE CAPITALE</b>				
<b>Z = P+Q+R-C-I-S1-S2-T+L-M-U-V+E</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



S1) Entrate Titolo 5.02 per Riscossione crediti di breve termine	(+)		0,00	0,00	0,00
S2) Entrate Titolo 5.03 per Riscossione crediti di medio-lungo termine	(+)		0,00	0,00	0,00
T) Entrate Titolo 5.04 relative a Altre entrate per riduzioni di attività finanziaria	(+)		0,00	0,00	0,00
X1) Spese Titolo 3.02 per Concessione crediti di breve termine	(-)		0,00	0,00	0,00
X2) Spese Titolo 3.03 per Concessione crediti di medio-lungo termine	(-)		0,00	0,00	0,00
Y) Spese Titolo 3.04 per Altre spese per acquisizioni di attività finanziarie	(-)		0,00	0,00	0,00
<b>EQUILIBRIO FINALE</b>					
<b>W = O+Z+S1+S2+T-X1-X2-Y</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Saldo corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali <sup>(4)</sup>:</b>					
Equilibrio di parte corrente (O)			<b>0,00</b>	0,00	0,00
Utilizzo risultato di amministrazione presunto per il finanziamento di spese correnti e del rimborso prestiti (H) al netto del fondo anticipazione di liquidità	(-)		16.000,00		
<b>Equilibrio di parte corrente ai fini della copertura degli investimenti pluriennali</b>			<b>-16.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Le previsioni di competenza rispettano il principio generale n.16 e i principi contabili e rappresentano le entrate e le spese che si prevede saranno esigibili in ciascuno degli esercizi considerati anche se l'obbligazione giuridica è sorta in esercizi precedenti.

L'importo di euro 100.000,00 di entrate di parte capitale destinate a spese correnti in base a specifiche disposizioni di legge o dei principi contabili si riferisce a:  
Proventi derivanti da oneri di urbanizzazione.

L'equilibrio finale è **pari** a zero.

**N.B: non è possibile finanziare con entrate correnti non ricorrenti le spese correnti ricorrenti.**

## 7. OSSERVAZIONI E SUGGERIMENTI

### CONCLUSIONI

In relazione alle motivazioni specificate nel presente parere, richiamato l'articolo 239 del TUEL e tenuto conto:

- del parere espresso sul DUP e sulla Nota di aggiornamento;
- del parere espresso dal responsabile del servizio finanziario;
- delle variazioni rispetto all'anno precedente;

- della verifica effettuata sugli equilibri di competenza e di cassa.

L'Organo di revisione:

- ha verificato che il bilancio è stato redatto nell'osservanza delle norme di Legge, dello statuto dell'ente, del regolamento di contabilità, dei principi previsti dall'articolo 162 del TUEL e dalle norme del D.Lgs. n.118/2011 e dai principi contabili applicati n.4/1 e n. 4/2 allegati al predetto decreto legislativo;
- ha rilevato la coerenza interna, la congruità e l'attendibilità contabile delle previsioni di bilancio;

ed esprime, pertanto, **parere favorevole** sulla proposta di bilancio di previsione 2022-2024 e sui documenti allegati.

## L'ORGANO DI REVISIONE

Dott.ssa Edoarda Ghizzoni  
Firmato digitalmente