



COMUNE DI PREDAPPIO

Provincia di Forlì - Cesena

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero: 4 Data: 09/01/2017

OGGETTO: ADOZIONE SECONDO PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) DEL COMUNE DI PREDAPPIO.

Il giorno 9 Gennaio 2017, alle ore 20.30, nella apposita sala delle adunanze del Comune si è riunito il consiglio comunale.

All'appello risultano:

NOMINATIVO	PRESENTE	NOMINATIVO	PRESENTE
PROF. GIORGIO FRASSINETI	S	FACIBENI LORENZO	S
AMADORI FILIPPO	S	PESTELLI GERMANO	S
CASTORI NATASCIA	S	VALLICELLI GIANCARLO	S
CECCARELLI SETTIMIO	S	MAIELLO MANUELA	S
FLAMIGNI GIANNI	S		
GOLINELLI MARIA	S		
SPAGNOLI CARLO	S		
VALLICELLI MONICA	N		
VENTURI CHIARA	S		

Presenti n. 12

Assenti n. 1

Partecipa il segretario comunale **DOTT.SSA SILVIA SANTATO**.

Assessore Vetricini Livio: **PRESENTE**

Vengono nominati scrutatori i signori: **CASTORI NATASCIA, CECCARELLI SETTIMIO, VALLICELLI GIANCARLO**.

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta, il **SINDACO PROF. GIORGIO FRASSINETI**, assume la presidenza della seduta che è segreta e invita il Consiglio Comunale a deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno.

Il Consiglio prende in esame l'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sub lettera "A";

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che ai sensi del D.Lgs. 267 del 18/08/2000. art. 97. comma 4. lett. A). si fa riferimento al resoconto verbale, riportato a parte dalla ditta appaltatrice del servizio di trascrizione dei dibattiti delle sedute consiliari, che sarà allegato alla deliberazione di approvazione dei verbali della seduta precedente all'ordine del giorno del prossimo consiglio comunale;

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti, essendo usciti dall'aula prima della trattazione del punto i Consiglieri Vallicelli Giancarlo e Facibeni Lorenzo:

- consiglieri votanti n. 9
- consiglieri favorevoli n. 9
- consiglieri contrari n. 0
- consiglieri astenuti n. 1 (Maiello Manuela);

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di deliberazione allegata.

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere in merito;

Visto l'art. 134, 4° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che testualmente recita: "Nel caso di urgenza le deliberazioni del Consiglio e della Giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti";

Con successiva votazione espressa per alzata di mano da n. 10 consiglieri presenti:

- consiglieri votanti n. 9
- consiglieri favorevoli n. 9
- consiglieri contrari n. 0
- consiglieri astenuti n. 1 (Maiello Manuela);

DELIBERA

di dichiarare la suesesa deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI PREDAPPIO

(insignito del titolo di CITTÀ con D.P.R. 18/07/2006)

Provincia di Forlì - Cesena

AREA EDILIZIA PRIVATA - URBANISTICA - AMBIENTE

P.za S. Antonio n. 3 - 47016 Predappio (FC)

Ufficio Tecnico - tel. 0543 921740 - Fax 0543 923417

comune.predappio@cert.provincia.fc.it

c.f. 80008750400 - p.i. 00650970403

Codice Catastale H017

Allegato A alla deliberazione C.C. 38

n. 4 del 09-01-2017



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Silvia Santato

OGGETTO: ADOZIONE SECONDO PIANO OPERATIVO COMUNALE (POC) DEL COMUNE DI PREDAPPIO.

IL RESPONSABILE AREA

Premesso che il Comune di Predappio con deliberazione della G.C. n. 88 del 09/06/16 ha avviato, ai sensi degli articoli 30 e 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i., la procedura per l'elaborazione del 2^a Piano Operativo Comunale (POC) attraverso la predisposizione di un Avviso Pubblico, al fine di attivare forme di consultazione e partecipazione nonché di concertazione con i cittadini e le associazioni economiche e sociali presenti sul territorio;

Richiamata la deliberazione C.C. n. 38 del 29/07/16 di approvazione dell'Avviso Pubblico per la presentazione delle richieste di inserimento nel 2^a POC del Comune di Predappio avente ad oggetto la riqualificazione e l'attualizzazione di aree produttive e terziarie o la conferma degli interventi contenuti nel 1^a POC;

Richiamata altresì la deliberazione G.C. n. 89 del 09/06/16 di determinazione dei valori per il calcolo dell'onere di sostenibilità degli interventi da inserire nel 2^a POC del Comune di Predappio;

Preso atto che:

- l'avviso pubblico è stato depositato e pubblicato per 30 giorni consecutivi all'Albo pretorio del Comune dal 25/08/16 al 23/09/16;
- in seguito alla pubblicazione di detto Avviso sono pervenute n. 8 proposte da parte di soggetti privati, tutte nei termini, come descritte nell'**allegato sub A**;

Dato atto che dette proposte sono state esaminate e si è ritenuto che tre non siano ammissibili per le motivazioni riportate di seguito:

- **proposta n. 3:** la realizzazione della strada in oggetto è già a carico della ditta Sapro in quanto tale obbligo è contenuto nella convenzione per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del relativo Comparto; tale obbligo continua ad essere vigente benché alla Sapro sia subentrato un altro proprietario, qualora questi volesse porre in attuazione il Comparto; pertanto non si ritiene opportuno spostare tale obbligo su un'altra azienda a scomputo degli eventuali oneri/monetizzazioni che invece il Comune potrebbe introitare al momento della presentazione dell'istanza di ampliamento; si propone eventualmente di contattare la ditta Dental Tray srl alla scadenza della convenzione in essere tra Comune e

Sapro (fine 2018) qualora l'Amministrazione continui a ritenere necessaria la realizzazione della strada;

- proposte n. 6 e n. 7: le richieste non sono rispondenti all'Avviso Pubblico sopra citato in quanto nello stesso non era prevista la possibilità di richiedere l'insediamento di medie strutture di vendita; si ritiene pertanto che accettare tali richieste non risponda ai criteri di trasparenza, imparzialità, pubblicità e partecipazione a cui l'Amministrazione deve attenersi; si propone eventualmente, una volta approvato il secondo POC, di aprire un nuovo bando avente ad oggetto l'insediamento di nuove medie strutture di vendita finalizzato alla predisposizione di una variante specifica al secondo POC;

Preso atto che, di tutte le proposte giudicate ammissibili, solo quella contenuta nella scheda 2.3 è subordinata al versamento dell'onere di sostenibilità in quanto prevede l'aumento di superficie fondiaria da destinare a piazzale.

Dato atto che:

- l'onere di sostenibilità, come individuato dalla succitata deliberazione di G.C. n. 89/2016, è frazionato come segue: 20% prima dell'adozione del POC, 80% prima dell'approvazione del POC;
- gli oneri di sostenibilità sono valutati complessivamente pari ad un importo di € 42.865,00;
- l'Amministrazione Comunale intende destinare i fondi corrispondenti ai suddetti oneri ad opere di urbanizzazione nel territorio come individuati nell'elaborato "Fattibilità Economica", e ha predisposto a tal fine specifico capitolo di bilancio denominato "Contributi compensativi per la sostenibilità degli interventi inseriti nel secondo POC di Predappio";
- che tali interventi sono tutti sotto i 100.000,00 euro e che pertanto non sono stati inseriti nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche;

Vista la documentazione tecnica costituente il 2^a POC del Comune di Predappio depositata agli atti dell'ufficio urbanistica al prot. 13774 del 27/12/16 così composta:

- A – Relazione;
- B – Norme;
- C – Documento Programmatico per la Qualità Urbana;
- D – Fattibilità economica;
- E – Convenzione tipo;
- F – Tavole interventi (nord e sud);
- G – Tavole dotazioni (dt1, dt2, dt3);
- H – Schede di assetto (POC2.1, POC2.2, POC2.3, POC2.4, POC2.5);
- I – Schema articolo 18 relativo alla scheda POC2.3
- L – Valsat relativa alla scheda POC2.3.
- M – Relazioni geologiche (scheda POC 2.3 e 2.5)

Vista la decisione della Giunta Comunale nella seduta del 02/11/16;

Visto il parere espresso dalla 2^a Commissione Consiliare nella seduta del 02/01/17;

Vista la L.R. n. 20 del 24/03/00 e s.m.i.;

PROPONE

1. di adottare, ai sensi dell'art. 34 della L.R. n. 20/2000, il 2^a POC del Comune di Predappio, costituito dagli elaborati indicati in premessa e che si conservano agli atti dell'Ufficio Urbanistica con prot. 13774 del 27/12/16;
2. di dare atto che:
 - l'onere di sostenibilità, come individuato dalla sopracitata deliberazione della G.C. n. 89/2016, è frazionato come segue: 20% prima dell'adozione del POC, 80% prima dell'approvazione del POC;
 - gli oneri di sostenibilità sono valutati complessivamente pari ad un importo di € 42.865,00;
 - l'Amministrazione Comunale intende destinare i fondi corrispondenti ai suddetti oneri ad opere di urbanizzazione nel territorio come individuati nell'elaborato "Fattibilità Economica", e ha predisposto a tal fine specifico capitolo di Bilancio denominato "Contributi compensativi per la sostenibilità degli interventi inseriti nel primo POC di Predappio"; che tali interventi sono tutti sotto l'importo di € 100.000,000 e che, pertanto, non sono stati inseriti nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche;
3. di dare mandato all'Ufficio Urbanistica di provvedere al deposito degli elaborati di cui sopra per 60 giorni consecutivi presso l'Ufficio Urbanistica, provvedendo inoltre a dare avviso dello stesso all'Albo Pretorio, sul BURERT, sul sito web del Comune di Predappio, dando atto che, entro la scadenza dei termini di deposito dalla pubblicazione dell'avviso, chiunque potrà prendere visione della documentazione suddetta e, nello stesso periodo, presentare osservazioni;
4. di trasmettere alla Provincia copia del Piano adottato e dei relativi elaborati per l'espressione del parere di competenza;
5. di acquisire i pareri e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente trasmettendo il Piano adottato e i relativi elaborati agli Enti competenti;
6. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Maria Ilaria Zoffoli già Responsabile dell'Area Edilizia privata, Urbanistica, Ambiente;
7. di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs 267/2000 TUEL.

ALLEGATO A – ELENCO PROPOSTE PERVENUTE

	Data arrivo	Protocollo	Richiedente	Ubicazione		Produttivo - Residenziale	Sintesi proposta
1	16/09/2016	9963	Antonio Castagnoli	via Piccinini	Predappio Alta	R	Conferma scheda 16A primo POC (non confermata scheda 16B)
2	20/09/2016	10035	Borghini Vittorio Bagattoni Bruna	via Varano Costa	Predappio	R	Conferma scheda 19 primo POC (con aggiunta della possibilità di realizzare 3 villette a schiera)
3	20/09/2016	10111	Silvia Coli Dental Tray S.R.L.	via Partisani	Fiumana	P	Proposta di convenzionamento per realizzare la strada di accesso alla lottizzazione Sapro a scapito degli oneri di urbanizzazione e della monetizzazione delle dotazioni che sarebbero dovuti a seguito dell'intervento di ampliamento che la ditta Dental Tray intende realizzare nel breve periodo; tale nuova strada permetterebbe un nuovo accesso anche alla medesima ditta Dental Tray che in questo modo potrebbe realizzare l'ampliamento necessario senza modificare l'assetto delle sue aree esterne di pertinenza
4	22/09/2016	10112	Raggi Alessandro Nuova Rabbiplast S.R.L.	via Solidamosc	Predappio	P	Proposta di realizzazione di piazzale ad uso deposito Come ricucitura funzionale di attività esistente
5	22/09/2016	10113	Celli Germano Casadel Domenica	via Becher	Predappio	R	Conferma scheda 07 primo POC Con unione lotto adiacente di stessa proprietà
6	22/09/2016	10176	Immobiliare Magnani Silvano	via Guido Rossa	Predappio	P	Richiesta di inserimento media struttura di vendita
7	22/09/2016	10177	Immobiliare Magnani Silvano	via Guido Rossa	Predappio	P	Richiesta di inserimento media struttura di vendita
8	23/09/2016	10178	Bartoletti Luciana	via San C. de Lellis	Predappio	R	Modifica assetto scheda 18 primo POC (modificata con integrazione POC)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to PROF. GIORGIO FRASSINETI

Il Segretario Comunale
F.to DOTT.SSA SILVIA SANTATO

PUBBLICAZIONE

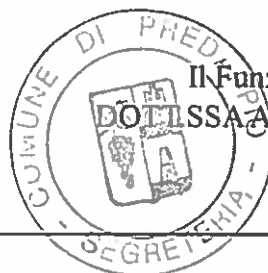
Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 20/01/2017;

Predappio, Li 20/01/2017

Il Funzionario Delegato
F.to DOTT.SSA ANTONIETTA BERLATI

E' copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Predappio, Li 20/01/2017



Il Funzionario Delegato
DOTT.SSA ANTONIETTA BERLATI

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Berlati".

ESEGUIBILITA' - ESECUTIVITA'

La suesesa deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3, del d.lgs. 18/08/2000 n. 267.

Predappio, li 20/01/2017



Il Funzionario Delegato
DOTT.SSA ANTONIETTA BERLATI

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Berlati".