



# COMUNE DI PREDAPPIO

Provincia di Forlì - Cesena

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero: **90**      Data: **21/12/2019**

**OGGETTO:** VARIANTE SPECIFICA AL RUE PER VALORIZZAZIONE COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO “ EX OFFICINE AERONAUTICHE CAPRONI” DI PROPRIETA’ DEL DEMANIO DELLO STATO. CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI E PARERI - APPROVAZIONE.

Il giorno **21 Dicembre 2019**, alle ore **9:00**, nella apposita sala delle adunanze del Comune si è riunito il consiglio comunale.

All’appello risultano:

NOMINATIVO	PRESENTE	NOMINATIVO	PRESENTE
CANALI ROBERTO	S	FLAMIGNI GIANNI	S
LAMBRUSCHI LUCA	S	VENTURI CHIARA	S
RAVAGLIA CARLA	S	VETRICINI LIVIO	S
LOTTI LORENZO	S	FABBRI DAVIDE	S
MALTONI FEDERICA	S		
GORI ALAN	S		
BEVACQUA VERONICA	S		
MORETTI LUCIO	S		
PESTELLI GERMANO	S		

Presenti n. 13

Assenti n. 0

Partecipa il Segretario Generale **AVV. RITA BENINI**.

Assessore esterno Dott.ssa Francesca Farolfi: Presente

Prosindaco Flamigni Villiam: Presente

Vengono nominati scrutatori i signori: GORI ALAN, BEVACQUA VERONICA, VETRICINI LIVIO. Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta, il SINDACO **CANALI ROBERTO**, assume la presidenza della seduta che è pubblica e invita il Consiglio Comunale a deliberare sugli argomenti all’ordine del giorno.

Il Consiglio prende in esame l’oggetto sopraindicato.

**OGGETTO:** VARIANTE SPECIFICA AL RUE PER VALORIZZAZIONE COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO “ EX OFFICINE AERONAUTICHE CAPRONI” DI PROPRIETA' DEL DEMANIO DELLO STATO. CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI E PARERI - APPROVAZIONE.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso che:**

- con propria deliberazione n. 16 31/03/10 si approvava il RUE del Comune di Predappio;
- con propria deliberazione n. 93 del 23/09/14 si approvava la prima variante normativa al RUE del Comune di Predappio per modifica all'art. 3.32 delle Norme;
- con propria deliberazione n. 36 del 28/05/15 si approvava la seconda variante normativa al RUE del Comune di Predappio;
- con propria deliberazione n. 58 del 29/07/15 si approvava la variante specifica al RUE del Comune di Predappio per le Schede di Assetto;
- propria deliberazione n. 81 del 19/12/17 si approvava la terza variante normativa al RUE del Comune di Predappio;

**Richiamata** la propria deliberazione n. 75 del 18/09/19 avente ad oggetto “Adozione variante specifica al RUE per valorizzazione complesso immobiliare denominato *ex officine aeronautiche Caproni* di proprietà del Demanio dello Stato”;

### **Preso atto che:**

- la su citata deliberazione, comprensiva dei relativi elaborati tecnici, è stata depositata presso l'Ufficio Urbanistica, dandone avviso all'Albo Pretorio dal 01/10/19 al 29/11/19 e inserita nel sito internet del Comune, a libera visione del pubblico, ai sensi della normativa vigente;
- durante il periodo di deposito non sono pervenute osservazioni;
- con nota prot. 9703 del 07/10/19 è stato richiesto ad ARPAE di Forlì e ad AUSL Romagna di Forlì il parere ai sensi dell'art. 19 della L.R. n. 19/1982;
- con nota prot. 0258818 del 08/10/19 l'AUSL Romagna ha trasmesso parere favorevole per quanto di competenza;
- con nota prot. 172402 del 08/11/19 l'ARPAE ha trasmesso il parere favorevole con prescrizioni che si allega **sub A**;

**Preso atto, inoltre,** della nota prot. 5614 del 06/08/19 del Ministero per i beni e le attività culturali di Bologna di Autorizzazione alla alienazione ai sensi dell'art. 55 del comma 3 del D. Lgs. 42/2004 e s.m.i, comprensiva di notifica alla proprietà e richiesta alla Soprintendenza di trascrizione dell'autorizzazione ai sensi del D.Lgs. 42/2004, contenente alcune specifiche sull'eventuale intervento di recupero;

### **Ritenuto di:**

- accogliere le prescrizioni della su citata nota ARPAAE;
- inserire il contenuto dell'Autorizzazione alla alienazione per trasparenza verso terzi;
- aggiornare conseguentemente la Relazione e la Scheda Normativa del RUE;
- inserire inoltre, nelle Norme, la possibilità, da parte dell'Amministrazione, di valutare e approvare possibili soluzioni alternative alla realizzazione di tutti Parcheggi Pertinenziali, soluzioni che dovranno essere regolate da apposita convenzione;

**Ritenuto altresì** opportuno approvare la Variante specifica al RUE per la valorizzazione del complesso immobiliare denominato *ex officine aeronautiche Caproni* di proprietà del Demanio dello Stato, ai sensi dell'art. 33 della L.R. n. 20/2000, composta dagli elaborati di seguito elencati e depositati agli atti dell'Ufficio Urbanistica al prot. 12229 del 11/12/19:

1. Relazione;
2. Tavole di inquadramento;
3. Tavola P.1.3 – Predappio Alta;
4. Scheda Normativa “Ex Officine Aeronautiche Caproni”;

**Visto** il parere della CQAP espresso nella seduta del 28/11/2019;

**Visto** il parere della 2<sup>a</sup> Commissione Consiliare espresso nella seduta del 18/12/19;

**Vista** la L.R. n. 20/2000;

**Vista** la L.R. n. 24/2017;

**Vista** la L.R. n. 15/2013 e smi;

**Visto** il DPR n. 380/2001;

**Preso atto** delle relazioni illustrative riportate nella registrazione audio della seduta;

**Visto** il parere favorevole ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/00, e smi, allegati parte integrante e sostanziale al presente atto:

- di regolarità tecnica espresso dal responsabile dell'Area Urbanistica;

**Con** la seguente votazione espressa per alzata di mano da n. 13 consiglieri presenti:

- consiglieri votanti	n. 13
- consiglieri favorevoli	n. 13
- consiglieri contrari	n. 0
- consiglieri astenuti	n. 0

#### **DELIBERA**

1. di dare atto che durante il periodo di deposito degli atti, dal 01/10/19 al 29/11/19, non sono pervenute osservazioni;
2. di accogliere le prescrizioni di ARPAE che si allegano **sub A**, di aggiornare, per trasparenza verso terzi, la Relazione e la Scheda Normativa inserendo il contenuto dell'Autorizzazione all'alienazione del Ministero per i Beni e le Attività culturali, e di aggiornare le Norme prevedendo la possibilità, da parte dell'Amministrazione, di valutare e approvare possibili soluzioni alternative alla realizzazione di tutti Parcheggi Pertinenziali, soluzioni che dovranno essere regolate da apposita convenzione;
3. di approvare ai sensi dell'art. 33 della L.R. n. 20/2000 la variante specifica al RUE per la valorizzazione del complesso immobiliare denominato *ex officine aeronautiche Caproni* di proprietà del Demanio dello Stato, costituita dagli elaborati indicati in premessa e depositati agli atti dell'Ufficio Urbanistica con prot. 12229 del 11/12/19;
4. di dare mandato all'Ufficio Urbanistica di provvedere a trasmettere copia integrale della Variante alla Provincia di Forlì-Cesena, alla Regione Emilia-Romagna che provvederà a pubblicare l'avviso dell'avvenuta approvazione sul BUR, al deposito presso il Comune per la libera consultazione dandone avviso all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013, al seguente indirizzo <http://www.comune.predappio.fc.it> in

*Servizi al Cittadino – Urbanistica Edilizia Privata Ambiente - Regolamento Urbanistico Edilizio;*

5. di dare atto che ai sensi dell'art. 33 della L.R. n. 20/2000 la Variante al RUE entra in vigore dalla data di pubblicazione nel BUR della Regione Emilia Romagna;

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere in merito;

Visto l'art. 134, 4° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che testualmente recita: “Nel caso di urgenza le deliberazioni del Consiglio e della Giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti”;

Con successiva votazione espressa per alzata di mano da n. 13 consiglieri presenti:

- |                          |       |
|--------------------------|-------|
| - consiglieri votanti    | n. 13 |
| - consiglieri favorevoli | n. 13 |
| - consiglieri contrari   | n. 0  |
| - consiglieri astenuti   | n. 0  |

### **DELIBERA**

di dichiarare la suesposta deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

- **AREA URBANISTICA**

**OGGETTO:** VARIANTE SPECIFICA AL RUE PER VALORIZZAZIONE COMPLESSO IMMOBILIARE DENOMINATO “ EX OFFICINE AERONAUTICHE CAPRONI DI PROPRIETA' DEL DEMANIO DELLO STATO.

CONTRODEDUZIONI OSSERVAZIONI E PARERI - APPROVAZIONE.

- PARERI: EX ART. 49, comma 1 del TUEL, approvato con D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. ai sensi
- Del D.L. n. 174/2012.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO URBANISTICA**

Per quanto concerne la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esprime parere: **FAVOREVOLE**

Li 12/12/2019

F.to **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Ing. Maria Ilaria Zoffoli

---

- **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: **FAVOREVOLE**

Li, 12/12/2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
Dott. Massimo Mengoli

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
**F.to CANALI ROBERTO**

**Il Segretario Generale**  
**F.to AVV. RITA BENINI**

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 04/01/2020;

**Predappio, Lì 04/01/2020**

L'Istruttore Amministrativo Delegato  
**MINGOZZI ELENA**

---

**ESEGUIBILITA' – ESECUTIVITA'**

La suesesa deliberazione:

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 3, del d.lgs. 18/08/2000 n. 267.

Predappio, Lì 04/01/2020

L'Istruttore Amministrativo Delegato  
**MINGOZZI ELENA**