



COMUNE DI PREDAPPIO

Provincia di Forlì - Cesena

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero: 24

Data: 26/05/2021

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE SPECIFICA AL PSC E AL RUE PER AGGIORNAMENTO AL CENSIMENTO DEGLI INSEDIAMENTI RURALI NEL COMUNE DI PREDAPPIO

Il giorno **26 maggio 2021** alle ore **20:30** nella apposita sala delle adunanze del Comune si è riunito il Consiglio comunale.

All'appello risultano:

NOMINATIVO	PRESENTE	NOMINATIVO	PRESENTE
CANALI ROBERTO	Presente	MORETTI LUCIO	Presente
LAMBRUSCHI LUCA	Presente	PESTELLI GERMANO	Presente
RAVAGLIA CARLA	Presente	FLAMIGNI GIANNI	Presente
LOTTI LORENZO	Assente giust.	VENTURI CHIARA	Presente
MALTONI FEDERICA	Presente	VETRICINI LIVIO	Presente
GORI ALAN	Presente	FABBRI DAVIDE	Presente
BEVACQUA VERONICA	Presente		

Presenti n. 12

Assenti n. 1

Partecipa Il Segretario Generale, **AVV. RITA BENINI**.

Assessore esterno Dott.ssa Francesca Farolfi: Presente

Prosindaco Flamigni Villiam: Presente

Vengono nominati scrutatori i signori: GORI ALAN, MORETTI LUCIO, FABBRI DAVIDE.

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta, il Presidente del Consiglio **CANALI ROBERTO**, assume la presidenza della seduta che è pubblica e invita il Consiglio Comunale a deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno.

Il Consiglio prende in esame l'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate:

- la deliberazione del C.P. prot. n. 68886/146 del 14/09/06 con cui è stato approvato il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Forlì-Cesena (PTCP) che ha assunto, ai sensi dell'art. 21, 1^ comma della L. R. n. 20/00, valore ed effetti di Piano Strutturale Comunali (PSC) per i Comuni delle Comunità Montane Forlivese ed Acquacheta;
- le deliberazioni del C.P. prot. n. 70346/146 del 19/07/10 e prot. 103517/57 del 10/12/2015 con cui sono state approvate le relative varianti;
- la deliberazione del C.C. n. 43 del 30/05/18, con la quale è stata approvata l'integrazione al Secondo POC del Comune di Predappio;
- la deliberazione del C.C. n. 10 del 31/3/2021, con la quale è stata approvata la quinta variante normativa al RUE;

Premesso che:

- l'art. 2.13, comma 1, delle Norme del PSC del Comune di Predappio stabilisce che *“Le tavole contrassegnate dalla sigla B4 del presente Piano riportano l'individuazione delle strutture di interesse storico testimoniale censite dal PRG previgente. Tale individuazione dovrà essere integrata con l'approfondimento e verifica delle strutture di interesse storico testimoniale rappresentate nelle Tavole H e I del P.T.C.P. Il suddetto approfondimento dovrà essere effettuato, nel rispetto delle disposizioni di cui ai successivi commi secondo e terzo, entro e non oltre la predisposizione ed approvazione del primo Piano operativo comunale”*;
- nel corso degli anni 2005-2006, il Comune ha provveduto alla realizzazione di tale approfondimento incaricando l'Arch. Denis Parise che ha analizzato tutti gli insediamenti presenti in territorio rurale, assegnando a quelli considerati di interesse storico-architettonico o di pregio culturale-testimoniale il relativo vincolo, e a tutti la relativa disciplina di intervento;
- con la deliberazione del C.C. n. 71 del 04/11/2010 veniva approvato il 1^ Piano Operativo Comunale (POC) che conteneva i risultati dello studio sopraccitato ed in particolare i seguenti elaborati:
 - *Tavole relative alla “Classificazione e individuazione dei sistemi urbani e territoriali” contrassegnate dalla sigla B4.1 e B4.2 in scala 1:10.000;*
 - *Elaborati relativi a “Schede di analisi ed indicazioni operative relative agli edifici del territorio rurale di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale e di pregio storico-culturale e testimoniale” contrassegnati dalla sigla D.2-SR volumi 1-2-3-4-5;*

Considerato che:

- con il 1^ POC non è stato possibile eliminare o ridurre il vincolo di alcuni insediamenti non più meritevoli o assegnare loro categorie di intervento meno restrittive, in quanto tale competenza non attiene al POC ma al PSC;
- dal 2005/2006, anni in cui è stato fatto lo studio dell'Arch. Parise, la situazione di diversi fabbricati è cambiata (alcuni sono crollati, altri sono stati recuperati);

Valutata la necessità di aggiornare il Censimento degli insediamenti in zona rurale e la relativa disciplina con lo scopo di consentire una maggiore libertà d'intervento su quei fabbricati che, per vari motivi, hanno perso i requisiti per essere considerati di interesse storico-architettonico o di pregio culturale-testimoniale, così da favorirne il recupero pur nel rispetto degli elementi peculiari ancora eventualmente presenti, e allo stesso tempo di salvaguardare i fabbricati e i manufatti che fanno parte del patrimonio collettivo della vita pubblica e della memoria del territorio

rurale, il tutto come meglio descritto nell'elaborato denominato *Relazione*, depositato agli atti dell'Ufficio Urbanistica;

Dato atto che la Variante così descritta:

- coinvolge non solo il PSC ma anche il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) in quanto rientra nelle competenze di quest'ultimo la disciplina dei fabbricati che perdono il vincolo di interesse storico-architettonico, come previsto dall'art. A-9 dell'Allegato alla L.R. n. 20/2000;
- per quanto di competenza del PSC, può essere considerata una variante specifica ai sensi dell'art. 32 bis della L.R. n. 20/2000 in quanto ricadente nei casi di cui alla lett. d) ed e) del medesimo articolo; anche per quanto riguarda le competenze del RUE può essere considerata una Variante Specifica in quanto avente ad oggetto un determinato tema;
- in quanto Variante Specifica, può essere adottata durante il periodo transitorio previsto dal comma 4 dell'art. 4 della L.R. n. 24/2017;

Richiamata la delibera G.C. n. 18 del 11/02/21 con cui è stato avviato il procedimento di variante specifica al PSC ed è stato approvato il Documento Preliminare della variante in oggetto previsto dall'art. 32bis della L.R. n. 20/2000 che, in particolare, descrive l'iter di approvazione delle varianti specifiche al PSC;

Preso atto che:

- con nostra nota prot. n. 1505 del 16/02/21 è stato richiesto il contributo istruttorio per la Conferenza di pianificazione come previsto dal comma 2 del sopracitato art. 32 e che nei termini sono pervenute le seguenti note:
- è pervenuto contributo istruttorio di ARPAE con nota prot. 56292 del 13/04/21 con cui comunica che quanto proposto sia ambientalmente compatibile;
- è pervenuto contributo istruttorio della Provincia di Forlì-Cesena con nota prot. 9095 del 16/04/2021 con cui concorda in linea generale con quanto previsto dall'Amministrazione comunale e comunica alcune indicazioni sui contenuti degli elaborati della variante;

Dato atto che gli elaborati sono stati integrati secondo quanto indicato dalla Provincia nella sopracitata nota;

Richiamati inoltre i commi 3bis e 3ter dell'art. 19 della L.R. 20/2000 che stabiliscono quanto segue:

- *3 bis. Allo scopo di assicurare la certezza della disciplina urbanistica e territoriale vigente e dei vincoli che gravano sul territorio e, conseguentemente, semplificare la presentazione e il controllo dei titoli edilizi e ogni altra attività di verifica della conformità degli interventi di trasformazione progettati, i Comuni si dotano di un apposito strumento conoscitivo, denominato "Tavola dei vincoli", nel quale sono rappresentati tutti i vincoli e le prescrizioni che precludono, limitano o condizionano l'uso o la trasformazione del territorio, derivanti oltre che dagli strumenti di pianificazione urbanistica vigenti, dalle leggi, dai piani sovraordinati, generali o settoriali, ovvero dagli atti amministrativi di apposizione di vincoli di tutela. Tale atto è corredato da un apposito elaborato, denominato "Scheda dei vincoli", che riporta per ciascun vincolo o prescrizione, l'indicazione sintetica del suo contenuto e dell'atto da cui deriva.*
- *3 ter. La Tavola dei vincoli costituisce, a pena di illegittimità, elaborato costitutivo del PSC e relative varianti, nonché del POC, del RUE, del PUA e relative varianti, limitatamente agli ambiti territoriali cui si riferiscono le loro previsioni....;*

Dato pertanto atto che sono state predisposte le seguenti 3 tavole contenenti tutti i vincoli presenti sul territorio comunale:

- Tavola dei vincoli Storico-Paesaggistici;
- Tavola dei vincoli Idrogeologici;
- Tavola dei vincoli Infrastrutturali;

nonché la relativa Scheda dei vincoli;

Valutato pertanto opportuno adottare la variante specifica al PSC vigente per l'aggiornamento del censimento degli insediamenti rurali, ai sensi dell'art. 32 bis della L.R. n. 20/2000 e conseguentemente la variante specifica al RUE ai sensi dell'art. 33 della medesima L.R., composta dagli elaborati di seguito elencati e depositati agli atti dell'Ufficio Urbanistica al prot. 4908 del 18/05/2021:

1. *Relazione;*
2. *Elenco insediamenti e infrastrutture del territorio rurale oggetto della presente variante che si mantengono di competenza del PSC;*
3. *Elenco insediamenti e infrastrutture del territorio rurale oggetto della presente variante che passano alla competenza del RUE;*
4. *Tavole 1, 2, 3, 4 di Individuazione degli insediamenti e infrastrutture del territorio rurale RUE/PSC;*
5. *Schede degli insediamenti di competenza del PSC;*
6. *Schede degli insediamenti di competenza del RUE oggetto della presente variante;*
7. *Norme del PSC – estratto Titolo VII (testo coordinato);*
8. *Norme del RUE di Predappio – estratto degli articoli oggetto di modifica (testo coordinato);*
9. *Elaborati Vincoli:*
 - *Tavola dei vincoli Storico Paesaggistici*
 - *Tavola dei vincoli Idrogeologici*
 - *Tavola dei vincoli Infrastrutturali*
 - *Scheda dei vincoli;*

Visti:

- la L.R. 20/2000;
- la L.R. 24/2017;
- la Circolare Regionale prot.179478 del 14/03/2018 recante “*Nuova legge urbanistica regionale (L.R. n. 24/2017) – Prime indicazioni applicative per i Comuni, le Unioni e gli enti territoriali*”;
- il D.Lgs. n. 267/2000;

Dato atto che la proposta di delibera in oggetto è stata sottoposta all'esame della II^a Commissione Consiliare in data 21 maggio 2021;

Visto il parere favorevole, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni, allegato parte integrante e sostanziale del presente atto:

- di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, espresso dal Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata e Ambiente;

Dato atto che la relazione illustrativa è riportata integralmente nella registrazione audio della seduta;

Dato atto che ai sensi del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, art. 97, comma 4, lett. A), si fa riferimento al resoconto verbale riportato a parte dalla ditta appaltatrice del servizio di trascrizione

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da ROBERTO CANALI, RITA BENINI e stampato il giorno 27/05/2021 da Racci Valeria.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.

dei dibattiti delle sedute consiliari, che sarà allegato alla deliberazione di approvazione dei verbali della seduta precedente, all'ordine del giorno del prossimo consiglio comunale;

Con la seguente votazione, accertata dagli scrutatori, ed espressa per alzata di mano da n. 12 consiglieri presenti:

consiglieri votanti	n. 12
consiglieri favorevoli	n. 12
consiglieri contrari	n. 0
consiglieri astenuti	n. 0

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di adottare, ai sensi degli art. 32 bis e 33 della L.R. n. 20/2000, la variante specifica al PSC e conseguentemente al RUE vigenti per l'aggiornamento del censimento degli insediamenti rurali costituita dagli elaborati indicati in premessa e depositati agli atti dell'Ufficio Urbanistica con prot. 4908 del 18/05/21;
2. di provvedere al deposito degli elaborati di cui sopra, per la durata di 30 giorni consecutivi dalla pubblicazione sul Burert dell'avviso dell'avvenuta adozione, provvedendo inoltre a dare avviso dello stesso all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Predappio, all'interno della Sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013, dando atto che, entro la scadenza dei termini di deposito dalla pubblicazione dell'avviso, si potrà prendere visione della documentazione suddetta e, nello stesso periodo, presentare osservazioni;
3. di ritenere pertinenti e, se del caso, accoglibili le sole osservazioni riguardanti la presente variante, comprese quelle relative a tutti gli articoli che riguardano gli argomenti collegati alla presente adozione;
4. di prendere atto che, dall'adozione della presente variante, hanno effetto le misure di salvaguardia di cui all'art. 12 della L.R. n. 20/2000;
5. di dare mandato all'Ufficio Urbanistica di acquisire dagli Enti competenti i pareri e gli atti di assenso comunque denominati previsti dalla legislazione vigente;
6. di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente Ing. Maria Ilaria Zoffoli;

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere in merito;

Visto l'art. 134, 4° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che testualmente recita: "Nel caso di urgenza le deliberazioni del Consiglio e della Giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti";

Con successiva votazione, accertata dagli scrutatori, ed espressa per alzata di mano da n. 12 consiglieri presenti:

-consiglieri votanti	n. 12
-consiglieri favorevoli	n. 12
-consiglieri contrari	n. 0
-consiglieri astenuti	n. 0

DELIBERA

di dichiarare la suestesa deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da ROBERTO CANALI, RITA BENINI e stampato il giorno 27/05/2021 da Racci Valeria.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



COMUNE DI PREDAPPIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE n. 34 del 18/05/2021

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE SPECIFICA AL PSC E AL RUE PER AGGIORNAMENTO AL CENSIMENTO DEGLI INSEDIAMENTI RURALI NEL COMUNE DI PREDAPPIO

Il sottoscritto firmatario attesta che non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'ex art. 6-bis della Legge n. 241/1990 come introdotto dalla L. 190/2012, nonché l'assenza di situazioni che possano dar luogo all'obbligo di astensione ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, nei confronti dei destinatari del presente provvedimento.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

(regolarità e correttezza dell'azione amministrativa)

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, e dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 18-08-2000 n. 267 e successive modificazioni

favorevole

Predappio, 18/05/2021

La Responsabile Area Urbanistica Edilizia
Privata E Ambiente

Maria Ilaria Zoffoli

(Documento Firmato Digitalmente)

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente
ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale
(D.Lgs. n° 82/2005) e successive modificazioni*