



COMUNE DI PREDAPPIO

Provincia di Forlì - Cesena

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero: **35** Data: **27/04/2018**

OGGETTO: INSERIMENTO DELLA SCHEDA DI ANALISI N. E029 B RELATIVA AD EDIFICIO RURALE SITO IN LOCALITA' MARSIGNANO NEL CENSIMENTO DEL PATRIMONIO RURALE CONTENUTO NEL RUE VIGENTE DEL COMUNE DI PREDAPPIO.

Il giorno **27 Aprile 2018**, alle ore **17.30**, nella apposita sala delle adunanze del Comune si è riunito il consiglio comunale.

All'appello risultano:

NOMINATIVO	PRESENTE	NOMINATIVO	PRESENTE
PROF. GIORGIO FRASSINETI	S	FACIBENI LORENZO	S
AMADORI FILIPPO	S	PESTELLI GERMANO	G
CASTORI NATASCIA	G	VALLICELLI GIANCARLO	S
CECCARELLI SETTIMIO	S	MAIELLO MANUELA	S
FLAMIGNI GIANNI	G		
GOLINELLI MARIA	S		
SPAGNOLI CARLO	S		
VALLICELLI MONICA	S		
VENTURI CHIARA	G		

Presenti n. 9

Assenti n. 4

Partecipa il segretario comunale **DOTT.SSA SILVIA SANTATO**.

Prosindaco Vetricini Livio: Presente

Vengono nominati scrutatori i signori: VALLICELLI MONICA, VALLICELLI GIANCARLO, MAIELLO MANUELA.

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta, il SINDACO **PROF. GIORGIO FRASSINETI**, assume la presidenza della seduta che è segreta e invita il Consiglio Comunale a deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno.

Il Consiglio prende in esame l'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di delibera allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sub lettera "A";

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che ai sensi del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, art. 97, comma 4, lett. A), si fa riferimento al resoconto verbale, riportato a parte dalla ditta appaltatrice del servizio di trascrizione dei dibattiti delle sedute consiliari, che sarà allegato alla deliberazione di approvazione dei verbali della seduta precedente all'ordine del giorno del prossimo consiglio comunale;

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano da n. 9 consiglieri presenti:

- consiglieri votanti n. 8
- consiglieri favorevoli n. 8
- consiglieri contrari n. 0
- consiglieri astenuti n. 1 (Cons. Vallicelli G.)

DELIBERA

- 1) di approvare la proposta di deliberazione allegata.

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere in merito;

Visto l'art. 134, 4° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che testualmente recita: "Nel caso di urgenza le deliberazioni del Consiglio e della Giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti";

Con successiva votazione espressa per alzata di mano da n. 9 consiglieri presenti:

- consiglieri votanti n. 8
- consiglieri favorevoli n. 8
- consiglieri contrari n. 0
- consiglieri astenuti n. 1 (Cons. Vallicelli G.)

DELIBERA

di dichiarare la suesposta deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI PREDAPPIO

(insignito del titolo di CITTÀ con D.P.R. 18/07/2006)

Provincia di Forlì - Cesena

AREA EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA, AMBIENTE

P.za S. Antonio n. 3 - 47016 Predappio (FC)

Ufficio Tecnico - tel. 0543 921740 - Fax 0543 923417

comune.predappio@cert.provincia.fc.it

c.f. 80008750400 - p.i. 00650970403

Codice Catastale H017

OGGETTO: INSERIMENTO DELLA SCHEDA DI ANALISI N. E029 B RELATIVA AD EDIFICIO RURALE SITO IN LOCALITA' MARSIGNANO NEL CENSIMENTO DEL PATRIMONIO RURALE CONTENUTO NEL RUE VIGENTE DEL COMUNE DI PREDAPPIO.

IL RESPONSABILE AREA

Premesso che:

- con deliberazione C.C. n. 16 del 31/03/10 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Predappio contenente le schede di censimento degli edifici del patrimonio rurale;
- con deliberazione C.C. n. 93 del 23/09/14, è stata approvata una prima variante normativa RUE del Comune di Predappio per modifica all'art. 3.32 delle Norme;
- con deliberazione C.C. n. 36 del 28/05/15, è stata approvata la seconda variante normativa al RUE del Comune di Predappio;
- con deliberazione C.C. n. 58 del 39/07/15 è stata approvata una Variante Specifica al RUE del Comune di Predappio per Schede di Assetto Urbanistico;
- con deliberazione C.C. n. 81 del 19/12/17, è stata approvata la terza variante normativa al RUE del Comune di Predappio;

Vista la richiesta a nome del Sig. Sebastiano Gaetano pervenuta in data 13/02/18 e registrata al prot. 1581, successivamente integrata con nota del 07/03/18 prot. 2319, di inserimento di una nuova Scheda di analisi e indicazioni operative relativa agli edifici del territorio rurale inerente un rudere esistente sul terreno di sua proprietà posto in loc. Marsignano, distinto catastalmente nel Comune di Predappio al foglio 19 particella 140;

Richiamato l'articolo 3.3.3 delle Norme vigenti del RUE di Predappio che così recita:

“1. Ai fabbricati privi di valore storico-architettonico, culturale e testimoniale corrisponde una scheda compresa nel *Censimento degli edifici in territorio rurale* che, tra l'altro, individua la tipologia del fabbricato; ciascuna tipologia è disciplinata dall'appendice alle presenti norme *Indirizzi tipologici all'evoluzione dei fabbricati in zona agricola*. Questi due elaborati (Censimento ed indirizzi tipologici), assieme ai successivi articoli di riferimento per ogni uso, definiscono i parametri e dettano le prescrizioni su modalità costruttive, indicazioni tipologiche e materiali da utilizzare.

2. La schedatura relativa agli edifici ed ai complessi edilizi, compresa nel Censimento del presente Regolamento, può essere oggetto di aggiornamento mediante deliberazione del Consiglio Comunale senza costituire variante al presente Regolamento.

3. Gli edifici parzialmente o interamente crollati o demoliti sono soggetti alle seguenti discipline:

- nel caso in cui l'edificio sia documentato dal Censimento degli edifici in territorio rurale, sono la relativa Scheda e l'appendice indirizzi tipologici all'evoluzione dei fabbricati in zona agricola ad indicarne la disciplina;

- nel caso in cui l'edificio non sia stato censito ma risulti possibile accertarne la preesistente consistenza attraverso il rilievo in loco di elementi architettonici ancora presenti (pareti, solai e tetto) sufficienti a ricostruirne idealmente la sagoma planivolumetrica originaria, ovvero attraverso probante ed adeguata documentazione tecnica o storica, gli interventi ammessi arrivano fino alla RE; l'intervento di trasferimento di volume o di uso viene ammesso solo qualora ricorrano anche i presupposti di cui al comma 1 dell'art. 3.3.4;
- demolizione negli altri casi.

La conservazione o la modifica delle destinazioni d'uso è normata dal capo 3.5 (fatte salve eventuali prescrizioni indicate nelle schede del Censimento). L'uso legittimo degli edifici è desunto con i criteri indicati all'art. 28, comma 6, della L.R. 15/2013 e smi. In mancanza di documenti probanti ed indeterminata della destinazione d'uso in atto (desumibile dalla tipologia degli elementi architettonici), l'unico uso ammissibile è quello a servizi.

Valutate la documentazione tecnica e la testimonianza prodotte a supporto della richiesta sopra citata di cui si condividono le conclusioni, in particolare che l'edificio in oggetto sia riconducibile alla tipologia NV1 e pertanto soggetto alla disciplina prevista per tali edifici;

Ritenuto che l'inserimento di una Scheda di un edificio rurale che risulti mancante nel Censimento possa essere oggetto di approvazione da parte del Consiglio Comunale senza costituire variante al RUE, così come l'aggiornamento di una Scheda previsto nel su citato articolo 3.3.3, in quanto trattasi di un mero atto ricognitivo dovuto, anche al fine di sanare una mancanza, in tale Censimento, da parte dell'Amministrazione che pregiudica il diritto del richiedente;

Ritenuto pertanto opportuno approvare la scheda "E029 B", che si allega **sub. A**, relativamente all'immobile di proprietà Sebastiano Gaetano su terreno identificato catastalmente al foglio 19, particella 140, in località Marsignano, nonché la classificazione tipologica lì contenuta (NV1);

Vista la L.R. n. 20/2000 e smi;

Vista la L.R. n. 24/2017;

Vista la L.R. n. 15/2013 e smi;

PROPONE

1. di approvare, per le motivazioni di cui in premessa narrativa, la Scheda n. E029 B, che si allega **sub. A**, relativamente all'immobile di proprietà del Sig. Sebastiano Gaetano, sito in loc. Marsignano, su terreno distinto catastalmente nel Comune di Predappio al foglio 19 particella 140;
2. di dare mandato all'Ufficio Urbanistica di inserire la suddetta Scheda nel Censimento degli edifici in territorio rurale del RUE vigente, aggiornando contestualmente il sito internet del Comune di Predappio all'interno della Sezione Amministrazione Trasparente ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013;
3. di dichiarare la su estesa deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/00.

UFFICIO PROPONENTE: UFFICIO URBANISTICA

OGGETTO: INSERIMENTO DELLA SCHEDA DI ANALISI N. E029 B RELATIVA AD EDIFICIO RURALE IN LOCALITA' MARSIGNANO NEL CENSIMENTO DEL PATRIMONIO RURALE CONTENUTO NEL RUE VIGENTE DEL COMUNE DI PREDAPPIO.

PARERI: EX ART. 49, comma 1 del TUEL, approvato con D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. ai sensi del D.L. n. 174/2012.

IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Per quanto concerne la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esprime parere:
FAVOREVOLE

Li, 09/04/2018

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 Ing. M. Ilaria Zoffoli

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: **FAVOREVOLE**

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Massimo Mengoli

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

SI ATTESTA altresì la copertura finanziaria dell'impegno di spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Massimo Mengoli

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to PROF. GIORGIO FRASSINETI

Il Segretario Comunale
F.to DOTT.SSA SILVIA SANTATO

PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 15/05/2018;

Predappio, Lì 15/05/2018

L'Istruttore Amministrativo Delegato
F.to MINGOZZI ELENA

E' copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Predappio, Lì 15/05/2018

L'Istruttore Amministrativo Delegato
MINGOZZI ELENA

ESEGUIBILITA' – ESECUTIVITA'

La suesesa deliberazione:

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3, del d.lgs. 18/08/2000 n. 267.

Predappio, Lì 15/05/2018

L'Istruttore Amministrativo Delegato
MINGOZZI ELENA