

All. A



PG 172402 - 08/11/19
Risposta a prot. n. 9703 del 07/10/2019
PG Arpae 155849 del 10/10/2019

Forlì,

All'Area Urbanistica, Edilizia privata, Ambiente
del Comune di Predappio
comune.predappio@cert.provincia.fc.it

p.c. Al Dipartimento di Sanità Pubblica di Forlì
dell'Azienda USL della Romagna
ip.fo.dsp@pec.auslromagna.it

Oggetto: Variante al RUE di cui alla DCC 75/019 area "Ex Caproni". Parere LR 19/82.

In merito all'oggetto, esaminata la documentazione inviata, richiamato quanto espresso in occasione della variante alle Norme del RUE di cui alla DCC di adozione 14/017 (trasmesso con nota PGFC 7388 del 15/05/2017), si esprime parere favorevole con le sotto riportate osservazioni e prescrizioni in merito alle destinazioni d'uso ammesse.

A RESIDENZIALE

Per le *case di riposo* (sotto categoria A2), considerata la loro peculiarità e valenza territoriale ampia, la possibilità del loro insediamento andrà preceduta dalle seguenti verifiche ed approfondimenti: accesso alla struttura, traffico indotto, rumorosità, condizioni di cautela e tutela verso la struttura stessa, vincoli-precauzioni che la struttura comporterà per l'intorno;

B TURISTICO RICETTIVA

Gli usi di tale categoria abbisognano di infrastrutture adeguate quali la viabilità ed i sottoservizi (fognatura, energia, acquedotto), pertanto preventivamente andranno verificati i carichi urbanistici complessivi, il traffico indotto e la rumorosità;

D DIREZIONALE

In linea generale gli usi di tale categoria abbisognano di infrastrutture adeguate quali la viabilità ed i sottoservizi (fognatura, energia, acquedotto), pertanto preventivamente andranno verificati i carichi urbanistici complessivi, il traffico indotto e la rumorosità.

Nel particolare delle seguenti sotto categorie *D3 attività sociali-ricreative private, D4 attività sanitarie ed assistenziali private e D6 servizi privati di istruzione pre-scolastici, dell'obbligo, di istruzione superiore, di formazione e di ricerca*, la possibilità del loro insediamento andrà preceduta dalle seguenti verifiche ed approfondimenti: accesso alla struttura, traffico indotto, rumorosità, condizioni di cautela e tutela verso la struttura stessa, vincoli-precauzioni che la struttura comporterà per l'intorno. Si precisa che tali strutture non sono compatibili con gli usi produttivi e commerciali

eventualmente presenti nello stesso edificio o sue pertinenze, in quanto difficilmente si potranno escludere e/o mitigare gli impatti che ne deriverebbero.

L'uso *D9 discoteche, sale da ballo e similari* non è compatibile con le funzioni abitative, perché sarebbe difficile escludere e/o mitigare gli impatti che ne deriverebbero considerando anche le infrastrutture viarie e di parcheggio necessarie e che creerebbero esse stesse impatti;

E COMMERCIALE

Gli usi di tale categoria necessitano di infrastrutture adeguate quali la viabilità ed i sottoservizi (fognatura, energia, acquedotto), pertanto preventivamente andranno verificati i carichi urbanistici complessivi, il traffico indotto e la rumorosità;

G FUNZIONI PUBBLICHE, INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEL TERRITORIO E DOTAZIONI AMBIENTALI

In generale considerata la peculiarità e valenza territoriale ampia di queste destinazioni d'uso, la possibilità del loro insediamento andrà preceduta dalle seguenti verifiche ed approfondimenti: accesso alla struttura, traffico indotto, rumorosità, condizioni di cautela e tutela verso la struttura stessa, vincoli-precauzioni che la struttura comporterà per l'intorno.

Inoltre, per le sotto categorie *G7 luoghi di culto, G9 mercati ambulanti, fiere, feste temporanee, spettacoli viaggianti, G12 sedi universitarie, servizi scolastici dell'obbligo e servizi pre-scolastici e G13 attività sanitarie e socio-assistenziali* si precisa che tali strutture non sono compatibili con gli usi produttivi e commerciali eventualmente presenti nello stesso edificio o sue pertinenze, in quanto difficilmente si potranno escludere e/o mitigare gli impatti che ne deriverebbero.

Per quanto riguarda la sotto categoria *G5 impianti di trasmissione (via etere)* la localizzazione di tali strutture potrà avvenire nel rispetto di quanto previsto dalla LR n. 30 del 31/10/2000.

Distinti saluti.

Il Referente Pianificazione, VIA, VAS

Marco Maraldi *

per la Responsabile del Servizio Sistemi Ambientali - Area Est

La Responsabile Unità di Progetto Agenti Fisici

Cristina Mariotti *

**Lettera firmata elettronicamente*

