



Unione di Comuni della Romagna forlivese - Unione montana

Centrale di Committenza – Sede Amministrativa distaccata di Predappio

POSTA CERTIFICATA

Prot. n. 3390

Predappio, 27 GEN 2017

Avviso di procedura aperta ex art. 60 del D.Lgs. 50/2016 per l'aggiudicazione dei lavori di:

- **“ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE ANNA FRANK” in Comune di Predappio CUP H84H15001110001 – CIG 6949037EBA;**
- **“MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA ELEMENTARE ANNA FRANK” in Comune di Predappio CUP H84H15001180002 – CIG 6949279671.**

Determinazione a contrarre n. 36 del 25/01/2017.

Codesta impresa, fermi restando i requisiti di ammissibilità, è invitata a partecipare alla procedura in oggetto presentando apposita offerta, alle condizioni di cui al presente avviso e all'allegato Disciplinare di gara.

1. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:**
 - a) luogo di esecuzione: Predappio.
 - b) descrizione:

Adeguamento sismico della scuola elementare Anna Frank

- completo rifacimento della copertura con struttura principale e secondaria in legno massello e tavolato in legno, compresa la realizzazione di cordoli perimetrali in c.c.a. o in acciaio;
- rinforzo su alcune pareti esistenti in muratura di mattoni pieni eseguito con: applicazione di intonaco di malta a base calce-cemento e rete in fibra di vetro alcalino-resistente, con applicazione di fasce unidirezionali termosaldate in fibra di vetro mediante adesivo epossidico, con inserimento di barre in acciaio fra le fughe orizzontali;

C.F. : 92071270406 - Sede Legale – FORLÌ

Sede Amministrativa – Comunicazioni e Protocollo : P.zza Tassinari, 15 - 47017 ROCCA SAN CASCIANO (FC)

- inserimento di angolari metallici sul perimetro dei solai, fissati all'intradosso delle travi metalliche ed alla muratura in mattoni pieni mediante barre filettate e resine epossidiche, creazione di catene metalliche con capichiave esterni;
- inserimento di architravi metallici;
- realizzazione dei controsoffitti all'intradosso del piano primo e della copertura;
- ripristino di pavimentazioni, rivestimenti, lattonerie, apparecchi sanitari, tinteggiature con ricollocamento degli impianti elettrici e di nuovi corpi illuminanti a seguito degli interventi sulle murature e sui solai;
- installazione linea vita in copertura.

Manutenzione straordinaria della copertura della scuola elementare Anna Frank

- opere di isolamento termico;
- barriera al vapore ed impermeabilizzazione della copertura,
- rimontaggio del manto in tegole,
- ricollocamento dei pluviali,
- nuovi canali di gronda con relativi ponteggi e piani di lavoro.

c) Importo a base di gara:

Adeguamento sismico della scuola elementare Anna Frank: €. 428.508,62 per lavori a base d'asta di cui €. 418.508,62 soggetti a ribasso ed €. 10.000,00 costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

Manutenzione straordinaria della copertura della scuola elementare Anna Frank: €. 74.651,41 per lavori a base d'asta di cui €. 69.651,41 soggetti a ribasso ed €. 5.000,00 costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

- d) **Modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura e a corpo, ai sensi degli art. 43, comma 9 e artt. 183 e 184, del D.P.R. n. 207 del 2010
- e) **Lavorazioni di cui si compone l'appalto:**
Adeguamento sismico della scuola elementare Anna Frank e Manutenzione straordinaria della copertura della scuola elementare Anna Frank OG1 classifica II o superiore – "Edifici civili e industriali".
- f) **Altre lavorazioni:** non previste.

2. **Termine di esecuzione:** per ogni progetto giorni 180 (centottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Si richiama quanto previsto dall'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto per **Adeguamento sismico della scuola elementare Anna Frank** e dall'art. 25 del Capitolato Speciale d'Appalto per **Manutenzione straordinaria della copertura della scuola elementare Anna Frank**.

3. **Termine, indirizzo di ricezione, modalità di presentazione e data di apertura delle offerte:**

- a) Termine: **entro le ore 12.00 del giorno 17/02/2017**
- b) Indirizzo: **Unione di Comuni della Romagna forlivese – Unione Montana - Centrale Unica di Committenza – Piazza Tassinari, 15 - 47017 Rocca San Casciano (FC);** l'orario di apertura dell'ufficio protocollo è il seguente: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 12,30;
- c) Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara allegato;
- d) Apertura plichi il giorno **20/02/2017 alle ore 09.30** presso la sede decentrata amministrativa dell'**Unione di Comuni della Romagna forlivese – Unione Montana**, Via IV Novembre, 12 – 47016 Predappio (FC). Alla gara possono

C.F.: 92071270406 - Sede Legale – FORLÌ

Sede Amministrativa – Comunicazioni e Protocollo : P.zza Tassinari, 15 - 47017 ROCCA SAN CASCIANO (FC)

presenziare legali rappresentanti delle imprese, o loro incaricati, muniti di apposita delega.

4. **Cauzione:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, per ciascun progetto, da una cauzione provvisoria pari a **€ 8.570,17 per il Adeguamento sismico della scuola elementare Anna Frank e € 1.493,03 per la Manutenzione straordinaria della copertura della scuola elementare Anna Frank** corrispondente al 2% (due per cento) dell'importo a base di gara, *costituita con le modalità di cui al capo 1 – punto 3) del disciplinare di gara.*

5. **Finanziamento: Adeguamento sismico della scuola elementare Anna Frank:** i lavori sono finanziati per € 530.116,00 con contributo della Regione Emilia Romagna e per € 18.148,95 con fondi di bilancio del Comune di Predappio; **Manutenzione straordinaria della copertura della scuola elementare Anna Frank:** i lavori sono finanziati per € 94.317,28 con contributo dell'Agenzia Regionale di Protezione Civile. La Stazione appaltante provvederà ai pagamenti in acconto e a saldo entro 30 giorni dall'emissione del certificato di pagamento, previa presentazione di regolare fattura fiscale (art. 12 bis C.S.A.).

6 **Termine di validità dell'offerta:** l'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara.

7 **Soggetti ammessi alla gara**

Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

- a) operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2 D.Lgs. 50/2016;
- b) operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), f) (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed g) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2 D.Lgs. 50/2016, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, D.Lgs. 50/2016;

Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 D.Lgs. 50/2016 e all'art. 92 D.P.R. 207/2010.

Criterio di aggiudicazione: ai sensi dell'art. 95 comma 4 D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicazione avverrà sulla base del **minor prezzo** determinato mediante offerta a prezzi unitari con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016;

8. **Documentazione:** Gli elaborati progettuali, il Disciplinare di gara e i modelli di dichiarazione necessari per partecipare alla gara dovranno essere scaricati all'indirizzo internet www.romagnafornivese.it sotto la sezione "BANDI E GARE".

9. **Altre informazioni:**

- a) La stazione appaltante provvederà a comunicare e richiedere documentazione ed informazioni a mezzo posta elettronica certificata.
- b) Non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale di cui agli articoli 80, 83 e 84 D.Lgs. 50/2016
- c) La stazione appaltante potrà decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- d) **La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-**

C.F. : 92071270406 - Sede Legale – FORLÌ

Sede Amministrativa –Comunicazioni e Protocollo : P.zza Tassinari, 15 - 47017 ROCCA SAN CASCIANO (FC)

organizzativo ed economico-finanziario avverrà esclusivamente nei confronti dell'aggiudicatario, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'A.N.A.C. come da ultimo stabilito da Comunicato del Presidente del 4 maggio 2016. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato- AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

- e) L'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103, comma 1, D.Lgs. 50/2016;
- f) Ai sensi dell'art. 103, comma 7 D.Lgs. 50/2016, l'aggiudicatario deve inoltre stipulare polizza assicurativa a favore della stazione appaltante del tipo "contractors all risks" (c.a.r.), con i seguenti massimali:

Adeguamento sismico della scuola elementare Anna Frank:

Sezione 1 – Danni alle cose

Partita 1 = importo netto contrattuale

Partita 2 = (opere ed impianti preesistenti) € 200.000,00

Partita 3 = (demolizione e sgombero) € 20.000,00.

Partita 4 = € ///

Sezione 2 – RCT

Massimale € 500.000,00, con limite per sinistro di identico importo.

Manutenzione straordinaria della copertura della scuola elementare Anna Frank:

Sezione 1 – Danni alle cose

Partita 1 = importo netto contrattuale

Partita 2 = (opere ed impianti preesistenti) € 200.000,00

Partita 3 = (demolizione e sgombero) € 20.000,00.

Partita 4 = € ///

Sezione 2 – RCT

Massimale € 500.000,00, con limite per sinistro di identico importo.

- g) Per ogni progetto è ammesso il ricorso al subappalto, nel limite del 30% dell'importo complessivo del contratto
- h) Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 comma 4 D.Lgs. 50/2016. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.
- i) Ai sensi dell'articolo 105, comma 13, del D.Lgs n. 50/2016, la Stazione appaltante corrisponderà direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:
 - a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
 - b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
 - c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente
- k) Negli altri casi la Stazione appaltante non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e l'appaltatore è obbligato a trasmettere alla stessa Stazione appaltante, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate.
- l) In caso di subappalto, l'appaltatore è ritenuto responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi;

C.F: 92071270406 - Sede Legale – FORLÌ

Sede Amministrativa – Comunicazioni e Protocollo : P.zza Tassinari, 15 - 47017 ROCCA SAN CASCIANO (FC)

- m) Al verificarsi delle fattispecie di cui all'art. 110 D.Lgs. 50/2016, la Stazione Appaltante farà ricorso alle procedure ivi previste al fine di stipulare nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori;
- n) Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si precisa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati dall'Unione di Comuni della Romagna forlivese – Unione Montana e dal Comune di Predappio esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione dei contratti. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Predappio;
- o) Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente avviso e nell'allegato disciplinare di gara, si richiama l'applicazione della normativa vigente;
- p) Responsabile unico del procedimento di cui all'art. 31 del D.Lgs 50/2016 è, per entrambi i lotti, l'Ing. Stefano Fabbri Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Predappio tel. **0543 921730** fax **0543 923417** mail: fabbri.s@comune.predappio.fc.it;
- q) Il responsabile del sub - procedimento di gara è il Geom. Luciano Torricella, funzionario dell'Unione dei Comuni della Romagna Forlivese **0543 926028**, fax **0543 950137**, mail: protocollo@romagnafortlivese.it al quale possono essere rivolte richieste di informazioni inerenti alla presente gara.

IL SEGRETARIO
(Dott.ssa Pamela Teresa Costantini)



LT/lt