



# COMUNE DI PREDAPPIO

Provincia di Forlì - Cesena

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero: **101**      Data: **26/11/2018**

**OGGETTO:** RUE VIGENTE - INTERPRETAZIONE AUTENTICA "USO C9 - DEPOSITO E SELEZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE DEI MATERIALI DI RECUPERO", IN RAPPORTO AD "USO C5 - LAVORAZIONE INERTI", ART. 1.2.5 NTA PRIMA PARTE.

Il giorno **26 Novembre 2018**, alle ore **20.30**, nella apposita sala delle adunanze del Comune si è riunito il consiglio comunale.

All'appello risultano:

NOMINATIVO	PRESENTE	NOMINATIVO	PRESENTE
PROF. GIORGIO FRASSINETI	S	FACIBENI LORENZO	S
AMADORI FILIPPO	S	PESTELLI GERMANO	S
CASTORI NATASCIA	S	VALLICELLI GIANCARLO	S
CECCARELLI SETTIMIO	S	MAIELLO MANUELA	S
FLAMIGNI GIANNI	S		
GOLINELLI MARIA	S		
SPAGNOLI CARLO	S		
VALLICELLI MONICA	S		
VENTURI CHIARA	S		

Presenti n. 13

Assenti n. 0

Partecipa il segretario comunale **DOTT.SSA SILVIA SANTATO**.

Prosindaco Vetricini Livio: Presente

Vengono nominati scrutatori i signori: VALLICELLI MONICA, VALLICELLI GIANCARLO, CASTORI NATASCIA.

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta, il SINDACO **PROF. GIORGIO FRASSINETI**, assume la presidenza della seduta che è pubblica e invita il Consiglio Comunale a deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno.

Il Consiglio prende in esame l'oggetto sopraindicato.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta di delibera allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale sub lettera “A”;

Visto il parere espresso ai sensi dell’art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che ai sensi del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, art. 97, comma 4, lett. A), si fa riferimento al resoconto verbale che è stato riportato a parte dalla ditta appaltatrice del servizio di trascrizione dei dibattiti delle sedute consiliari, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sub lettera “B”;

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano da n. 13 consiglieri presenti:

- consiglieri votanti n. 13
- consiglieri favorevoli n. 13
- consiglieri contrari n. 0
- consiglieri astenuti n. 0

### **DELIBERA**

1) di approvare la proposta di deliberazione allegata.

Inoltre, stante l’urgenza di provvedere in merito;

Visto l’art. 134, 4° comma del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 che testualmente recita: “Nel caso di urgenza le deliberazioni del Consiglio e della Giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti”;

Con successiva votazione espressa per alzata di mano da n. 13 consiglieri presenti:

- consiglieri votanti n. 13
- consiglieri favorevoli n. 13
- consiglieri contrari n. 0
- consiglieri astenuti n. 0

### **DELIBERA**

di dichiarare la suesposta deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.



# COMUNE DI PREDAPPIO

(insignito del titolo di CITTÀ con D.P.R. 18/07/2006)

Provincia di Forlì - Cesena

AREA EDILIZIA PRIVATA, URBANISTICA, AMBIENTE

P.za S. Antonio n. 3 - 47016 Predappio (FC)

Ufficio Tecnico - tel. 0543 921740 - Fax 0543 923417

[comune.predappio@cert.provincia.fc.it](mailto:comune.predappio@cert.provincia.fc.it)

c.f. 80008750400 - p.i. 00650970403 - Codice Catastale H017

**OGGETTO:** RUE VIGENTE - INTERPRETAZIONE AUTENTICA “USO C9 - DEPOSITO E SELEZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE DEI MATERIALI DI RECUPERO”, IN RAPPORTO AD “USO C5 - LAVORAZIONE INERTI”, ART. 1.2.5 NTA PRIMA PARTE.

## IL RESPONSABILE AREA

### Premesso che:

- con deliberazione C.C. n. 16 del 31/03/10 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) del Comune di Predappio contenente le schede di censimento degli edifici del patrimonio rurale;
- con deliberazione C.C. n. 93 del 23/09/14, è stata approvata una prima variante normativa RUE del Comune di Predappio per modifica all'art. 3.32 delle Norme;
- con deliberazione C.C. n. 36 del 28/05/15, è stata approvata la seconda variante normativa al RUE del Comune di Predappio;
- con deliberazione C.C. n. 58 del 39/07/15 è stata approvata una Variante Specifica al RUE del Comune di Predappio per Schede di Assetto Urbanistico;
- con deliberazione C.C. n. 81 del 19/12/17, è stata approvata la terza variante normativa al RUE del Comune di Predappio;

### Richiamato

- l'articolo 1.2.5 – *Disciplina degli Usi* delle Norme Tecniche d'Attuazione del RUE vigente – Parte Prima, che al comma 1 recita “*Gli usi ammessi negli ambiti e sub-ambiti definiti dal P.S.C., dal R.U.E. e dal P.O.C. sono individuati nelle sottocategorie funzionali riportate nella Tabella 1.2.5.1.*”;
- la *Tabella 1.2.5.1 - Tipi d'uso*, che nella Categoria funzionale “*C Produttiva*” ricomprende, tra i vari usi, l'uso “*C5 Lavorazione inerti*”, e l'uso “*C9 Deposito e selezione e commercializzazione dei materiali di recupero (rottamai ed altri)*”;

**Vista** la richiesta pervenuta in data 23/10/18 registrata al prot. 11093 a firma dell'Ing. Fulvio Tumidei, professionista incaricato dalla ditta Panterini Gualtiero di Panterini Stefano e C, snc con sede a Fiumana in Via Provinciale n. 115;

**Dato atto** che la Ditta Panterini:

- la Ditta Panterini opera nel campo dei movimenti terra (scavi, sbancamenti ecc), delle costruzioni (lottizzazioni, strade, asfaltature ecc), della commercializzazione, fornitura e posa dei materiali inerti;

- la stessa è proprietaria di un'area artigianale e relativi capannoni ubicati a Fiumana in Via Provinciale n. 115 ricadenti nell'Ambito A13(pe) di cui sopra;
- intende realizzare nella corte dei capannoni di proprietà, un piccolo impianto di messa in riserva e recupero di rifiuti non pericolosi, derivanti dalla demolizione di manufatti edili, per la gestione dei rifiuti di costruzione e demolizione
- per tale intervento, in materia ambientale, ha già ottenuto esito favorevole dalla procedura di Screening conclusasi con Determina del Dirigente del Servizio Regionale valutazione impatto e promozione sostenibilità ambientale n. 13086 del 02/08/18;
- nello specifico intende attuare *selezione e commercializzazione dei materiali di recupero* in misura prevalente (Uso C9) e *lavorazione inerti* (Uso C5) in misura marginale;
- si appresta a presentare la corrispondente istanza di titolo abilitativo edilizio;

**Considerato** che l'Articolo 2.3.2 – A13 (pe) che disciplina gli interventi edilizi nell'ambito urbanistico in cui ricade l'attività della Ditta Panterini prevede la possibilità di introdurre in detto ambito l'uso C9, ma non espressamente l'uso C5;

**Considerato** che la richiesta della ditta Panterini di interpretazione autentica dell'uso C9 è mirata a far *“ricomprendere (nell'uso C9) anche semplici e saltuarie lavorazione degli inerti, consistenti nella loro separazione, nella loro selezione, nella frantumazione ecc; senza doversi configurare un uso C5 (lavorazione inerti), che potrebbe configurare un'attività di cava per l'estrazione degli inerti, fino alla centrale di betonaggio”*;

**Valutate** le argomentazioni a supporto della richiesta sopra citata di cui si condividono le conclusioni, in particolare che la mancata previsione dell'attività di *lavorazione inerti* negli ambiti produttivi del territorio comunale non derivi da una consapevole scelta urbanistica operata con l'ultima variante normativa del RUE, ma rappresenti la conseguenza non voluta della modifica delle definizioni convenzionali da essa operata;

**Ritenuto** necessario ed opportuno che l'attività di *lavorazione inerti*, in misura marginale rispetto l'attività prevalente, nel rispetto dei limiti imposti dalla normativa ambientale ed igienico-sanitaria, possa essere introdotta negli ambiti produttivi del territorio comunale;

**Vista** la L.R. n. 20/2000 e smi;

**Vista** la L.R. n. 24/2017;

**Vista** la L.R. n. 15/2013 e smi;

## **PROPONE**

1) di approvare, per le motivazioni in premessa, l'interpretazione proposta con prot. 11093/2018 che si allega **sub. A**, interpretando l'uso C9 definito all'art. 1.2.5 dalla *Tabella 1.2.5.1 - Tipi d'uso*, comprensivo, in misura marginale, di *semplici e saltuarie lavorazione degli inerti*.

2) di dichiarare la su estesa deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134. comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

UFFICIO PROPONENTE: UFFICIO URBANISTICA

**OGGETTO:** RUE VIGENTE - INTERPRETAZIONE AUTENTICA “USO C9 - DEPOSITO E SELEZIONE E COMMERCIALIZZAZIONE DEI MATERIALI DI RECUPERO”, IN RAPPORTO AD “USO C5 - LAVORAZIONE INERTI”, ART. 1.2.5 NTA PRIMA PARTE.

PARERI: EX ART. 49, comma 1 del TUEL, approvato con D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i. ai sensi del D.L. n. 174/2012.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA**

Per quanto concerne la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa esprime parere: **FAVOREVOLE**

**Li, 19/11/2018**

F.to IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
~~Ing. M. Maria Zoffoli~~  
Arch. Rita Nicolucci

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Per quanto concerne la regolarità contabile esprime parere: **FAVOREVOLE**

Li,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott. Massimo Mengoli

---

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

SI ATTESTA altresì la copertura finanziaria dell'impegno di spesa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
Dott. Massimo Mengoli

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
**F.to PROF. GIORGIO FRASSINETI**

**Il Segretario Comunale**  
**F.to DOTT.SSA SILVIA SANTATO**

---

**PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 13/12/2018;

**Predappio, Lì 13/12/2018**

L'Istruttore Amministrativo Delegato  
F.to MINGOZZI ELENA

---

**E' copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.**

**Predappio, Lì 13/12/2018**

L'Istruttore Amministrativo Delegato  
MINGOZZI ELENA

---

**ESEGUIBILITA' – ESECUTIVITA'**

La suesesa deliberazione:

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 134, comma 3, del d.lgs. 18/08/2000 n. 267.

Predappio, Lì 13/12/2018

L'Istruttore Amministrativo Delegato  
MINGOZZI ELENA