



COMUNE DI PREDAPPIO

Provincia di Forlì - Cesena

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero: 7 Data: 03/02/2011

OGGETTO: RUE - INTERPRETAZIONE AUTENTICA: CORREZIONE PERCENTUALE SUPERFICIE PERMEABILE PER SUB AMBITI PE2 E TE2

Il giorno **3 Febbraio 2011**, alle ore **20.30**, nella apposita sala delle adunanze del Comune si è riunito il consiglio comunale.

All'appello risultano:

NOMINATIVO	PRESENTE	NOMINATIVO	PRESENTE
PROF. GIORGIO FRASSINETI	S	VETRICINI LIVIO	S
BILLI FRANCESCO	S	VETRICINI MATTIA	G
CIMATTI LORETTA	S	ZUCCHIATTI MARIE LINE	S
COROMANO MANUELE	G	CANALI ROBERTO	G
FUCCI ELISA	G	FERRINI ANGELA	S
LEONESSI FAUSTO	S	ROLLI PIER FRANCO	S
SPAGNOLI CARLO	S	TURCI GASTONE	G
VALLICELLI ANNA MARIA	S	VALLICELLI GIANCARLO	S
VENTURI CHIARA	S		

Presenti n. 12

Assenti n. 5

Partecipa il segretario comunale **DOTT.SSA SILVIA SANTATO**.

Vengono nominati scrutatori i signori: ZUCCHIATTI MARIE LINE, FERRINI ANGELA, VENTURI CHIARA.

Accertato che il numero dei presenti è legale per la validità della seduta, il SINDACO **PROF. GIORGIO FRASSINETI**, assume la presidenza della seduta che è pubblica e invita il Consiglio Comunale a deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno.

Il Consiglio prende in esame l'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che con propria deliberazione n. 16 del 31/03/10 è stato approvato, ai sensi dell'art. 33 della L.R. n. 20/2000, il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE);

Vista la propria deliberazione n. 90 del 22/12/10 "Interpretazione autentica: inserimento disciplina sub-ambiti consolidati esistenti da completare A13 (te2); chiarimenti zona agricola (disciplina edifici diroccati e ruderi, uso U1, cambio d'uso);

Visto che il comma 7 dell'art. 3.4 delle Norme "Ambiti A13(PE) - Ambiti per attività produttive esistenti, totalmente o prevalentemente edificati: destinazioni d'uso e parametri edilizi" prevede per i sub-ambiti PE2 una superficie permeabile (definita come "porzione di lotto priva di qualunque tipo di pavimentazioni o di costruzioni fuori o entro terra che impediscano alle acque meteoriche di raggiungere naturalmente e direttamente la falda acquifera") pari almeno al 40% della superficie fondiaria, intesa come superficie del lotto al netto delle aree da destinare alle dotazioni territoriali;

Visto inoltre che lo stesso comma, prevede una superficie coperta (definita come area individuata dal "profilo delle parti orizzontali della costruzione fuori ed entro terra, proiettato sul piano orizzontale rappresentante il suolo") pari al massimo al 65% della superficie fondiaria nei casi di ampliamento conteggiando anche le tettoie aperte che consentano le manovre dei mezzi;

Considerato che, in aggiunta alla superficie coperta, contribuiscono a creare superficie impermeabile le aree dei piazzali destinate agli accessi carrabili, ai parcheggi e agli spazi di manovra dei mezzi pesanti;

Preso atto che, pertanto, risulta inverosimile prevedere una superficie permeabile pari almeno al 40% del lotto, dal momento che è consentito arrivare al 65% di superficie coperta e che ad essa devono essere aggiunte le aree impermeabili come sopra descritte;

Dato dunque atto che, il 40% previsto come quota minima di superficie permeabile risulta un mero errore di battitura;

Considerato che il comma 7 dell'art. 3.7 delle Norme "Ambiti A13 (TE) - Ambiti per nuovi insediamenti terziari di progetto): destinazioni d'uso e parametri edilizi" presenta, per i sub-ambiti TE2, il medesimo errore di battitura;

Ritenuto necessario ed opportuno modificare la percentuale di superficie permeabile da 40% a 20% della superficie del lotto;

Visti:

- la L.R. n. 20/2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m. e i.;
- l'atto di indirizzo e coordinamento tecnico sui contenuti conoscitivi e valutativi Piani e sulla Conferenza di Pianificazione (L.R. 20/2000) approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 173 del 04/04/01;

Visto l'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.00;

Visto il parere favorevole per quanto concerne la regolarità tecnica espressa dal Responsabile dell'Area Urbanistica, Edilizia Privata, Ambiente;

Dato atto che ai sensi del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, art. 97, comma 4, lett. A), si fa riferimento al resoconto verbale che è stato riportato a parte dalla ditta appaltatrice del servizio di trascrizione dei dibattiti delle sedute consiliari, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale sub lettera "A";

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano da n. 12 consiglieri presenti:

consiglieri votanti	n. 9
consiglieri favorevoli	n. 9
consiglieri contrari	n. 0
consiglieri astenuti	n. 3 (Ferrini A., Rolli P.F., Vallicelli G.)

DELIBERA

- 1) di modificare la percentuale di superficie permeabile per i sub-ambiti PE2 e TE2, di cui rispettivamente agli art. 3.4 e 3.7 delle Norme di RUE, portandola dal 40% al 20% della Superficie Fondiaria;
- 2) di dare mandato all'Ufficio Urbanistica di provvedere a modificare le Norme del RUE approvato secondo quanto indicato nel punto precedente.

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere in merito;

Visto l'art. 134, 4^ comma del D.L. 18/08/00 n. 267 che testualmente recita: "Nel caso di urgenza le deliberazioni del Consiglio e della Giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso dalla maggioranza dei componenti";

Con successiva votazione espressa per alzata di mano da n. 12 consiglieri comunali:

consiglieri votanti	n. 9
consiglieri favorevoli	n. 9
consiglieri contrari	n. 0
consiglieri astenuti	n. 3 (Ferrini A., Rolli P.F., Vallicelli G.)

DELIBERA

- di dichiarare la suesposta deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/00.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to PROF. GIORGIO FRASSINETI

Il Segretario Comunale
F.to DOTT.SSA SILVIA SANTATO

PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal **15/02/2011**;

Predappio, Li 15/02/2011

Il Funzionario Delegato
F.to DOTT.SSA ANTONIETTA BERLATI

E' copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Predappio, Li 15/02/2011

Il Funzionario Delegato
DOTT.SSA ANTONIETTA BERLATI

ESEGUIBILITA' – ESECUTIVITA'

La suesesa deliberazione:

X è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art. 134, comma 3, del d.lgs. 18/08/2000 n. 267.

Predappio, li 15/02/2011

Il Funzionario Delegato
DOTT.SSA ANTONIETTA BERLATI