

## COMUNE DI PREDAPPPIO

(Provincia Forlì-Cesena)

*Area Lavori Pubblici-Patrimonio*

### AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO "B", CUI AFFIDARE IL SERVIZIO DI PULIZIA IN IMMOBILI COMUNALI PER IL PERIODO 02/10/2020-01/10/2023.

Il Comune di Predappio, in ottemperanza alla delibera di G.C. n. 52 del 09/04/2020 ed alla determina del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici-Patrimonio n. 137 del 15/04/20 nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 5 della Legge 08/11/1991 n. 381 e della L.R. n. 7 del 4.2.1994 "Norme per la promozione e lo sviluppo della cooperazione sociale, attuazione della legge 8 novembre 1991 n. 381", nonché della determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture – A.V.C.P. n. 32 del 20 gennaio 2016 ad oggetto "Linee guida per l'affidamento di servizi ad Enti del terzo settore ed alle Cooperative sociali" e ai sensi dell' art. 216 comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016

#### RENDE NOTO

che verrà esperita procedura negoziata per l'affidamento del SERVIZIO DI PULIZIA IN IMMOBILI COMUNALI PER IL PERIODO 02/10/2020-01/10/2023 (C.I.G. 827363104B), di importo inferiore alla soglia comunitaria;

#### **Ente attuatore dell'intervento/Committente**

COMUNE DI PREDAPPPIO – Piazza S. Antonio, 3, 47016 PREDAPPPIO (FC)

PEC: [comune.predappio@cert.provincia.fc.it](mailto:comune.predappio@cert.provincia.fc.it)

E-mail: [orioli.v@comune.predappio.fc.it](mailto:orioli.v@comune.predappio.fc.it)

Telefono : 0543/921736

Indirizzo internet: <http://www.comune.predappio.fc.it>

Responsabile del procedimento: Ing. Stefano Fabbri;

#### **Amministrazione aggiudicatrice**

UNIONE DI COMUNI DELLA ROMAGNA FORLIVESE – CENTRALE DI COMMITTENZA

Piazza A. Saffi, 8, 47121 FORLÌ (FC)

PEC: [protocollo@pec.romagnafornivese.it](mailto:protocollo@pec.romagnafornivese.it)

E-mail: [protocollo@romagnafornivese.it](mailto:protocollo@romagnafornivese.it)

Telefono : 0543-926028

Indirizzo internet: <http://www.romagnafornivese.it>

Responsabile del procedimento di gara: Geom. Luciano Torricella

#### CHIEDE

agli operatori economici di manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura selettiva, in

applicazione dell'articolo 36, comma 2, lettera b), del D. Lgs 50/2016, per l'affidamento del servizio in oggetto;

Allo scopo si forniscono le seguenti informazioni:

**1) DESCRIZIONE DEL SERVIZIO:** trattasi della pulizia ordinaria per il mantenimento delle necessarie condizioni di igiene e decoro, per complessive 1320 ore/anno, nei seguenti immobili comunali:

- Residenza Municipale, Piazza S. Antonio-Predappio;
- Ufficio Polizia Municipale, via IV Novembre-Predappio;
- Bagni Pubblici (Piazzale Isonzo e Parco Pineta)-Predappio;
- Centro Giovani, Piazzale Isonzo-Predappio;

E' prevista anche la pulizia "su chiamata" per presunte 350 ore/anno da eseguirsi, nei sottoelencati edifici comunali:

- Cinema Teatro-Predappio;
- Sala Europa-Predappio;
- Casa natale Mussolini-Predappio;
- Rocca-Predappio Alta;

**2) LUOGO DI ESECUZIONE:** Predappio e Predappio Alta;

**3) DURATA:** anni 3, dal 02/10/2020 al 01/10/2023;

**4) IMPORTO TRIENNALE PRESUNTO:** € 90.390,00 (di cui € 1.215,00 quali oneri per la sicurezza), oltre i.v.a. al 22%;

#### **5) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

Possono presentare manifestazione di interesse esclusivamente le Cooperative sociali di tipo "B" di cui all'art. 1, comma 1, lettera b) della Legge 8/11/1991, n. 381 e successive modificazioni ed integrazioni in possesso dei seguenti requisiti:

##### **A) REQUISITI DI ORDINE GENERALE**

Di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dai pubblici appalti di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;

##### **B) REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE**

Iscrizione al Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura o nel Registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali, ai sensi di quanto disposto dal comma 3 art. 83 D. Lgs 18 aprile 2016 n. 50;

##### **C) REQUISITI ECONOMICO-FINANZIARI**

Dichiarazione concernente il fatturato specifico dell'ultimo triennio (2017 - 2018 - 2019) derivante dallo svolgimento di servizi analoghi pari ad almeno € 90.390,00 iva esclusa, da intendersi quale cifra complessiva del triennio o nel minor periodo di attività dell'impresa;

##### **D) REQUISITI TECNICO-ORGANIZZATIVI**

-Avere tra le proprie finalità statutarie lo svolgimento delle attività richieste nel presente Avviso, volte all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate e persone in stato di svantaggio sociale (art. 4 L. 381/91 e L.R. 12/2014);

- Possedere una organizzazione adeguata a garantire la regolarità del servizio oggetto del presente Avviso.

#### **6) MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA**

Gli operatori economici che intendono manifestare il proprio interesse dovranno inviare l'"Allegato A" compilato in ogni sua parte e sottoscritto dal Legale Rappresentante unitamente a copia Suo documento di riconoscimento "valido";

Ciò potrà avvenire a mezzo di:

- posta elettronica certificata, all'indirizzo [comune.predappio@cert.provincia.fc.it](mailto:comune.predappio@cert.provincia.fc.it) ;
- servizio postale con raccomandata AR indirizzata a Comune di Predappio, Piazza S. Antonio 3, 47016 Predappio (FC);
- agenzia di recapito autorizzata;

-consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Predappio, Piazza S. Antonio, 3-Predappio (FC);  
**Termine perentorio per la presentazione della manifestazione d'interesse: ore 12.00 del 05/05/2020**  
Sarà cura dell'Impresa presentare la manifestazione d'interesse in tempo utile, non potendo sollevare alcuna eccezione in merito al fatto che la stessa pervenga oltre il termine stabilito;  
In caso di consegna a mezzo servizio postale, corriere, o a mano, sul plico dovrà essere riportata la seguente dicitura "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI COOPERATIVA SOCIALE DI TIPO "B", CUI AFFIDARE IL SERVIZIO DI PULIZIA IN IMMOBILI COMUNALI PER IL PERIODO 02/10/2020-01/10/2023";  
Le Cooperative interessate possono contattare l'Ufficio Lavori Pubblici-Patrimonio del Comune di Predappio, dal lunedì al venerdì dalle ore 08.30 alle ore 13.30, geom. Orioli Valerio tel. 0543/921736 (e-mail [orioli.v@comune.predappio.fc.it](mailto:orioli.v@comune.predappio.fc.it)) ;

## **7) CRITERI DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI**

Nel caso in cui il numero dei richiedenti sia inferiore a 5, l'elenco sarà integrato con operatori economici, attinti dall'Albo Regionale delle cooperative sociali di tipo "B";  
In caso pervengano manifestazioni di interesse superiori a 5, il Comune di Predappio si riserva di invitare tutte le Imprese interessate, ovvero di procedere all'individuazione di 5 operatori mediante sorteggio;  
In caso di sorteggio si precisa che:  
a scadenza dell'Avviso sarà formato l'elenco delle Imprese che hanno manifestato interesse, in possesso dei requisiti richiesti, in base al numero di protocollo di arrivo assegnato. Ad ogni candidato verrà assegnato un numero progressivo (dal più basso al più alto) in base all'ordine di arrivo al protocollo dell'Ente. Le operazioni di sorteggio saranno eseguite dal Responsabile dell'Area Lavori Pubblici-Patrimonio del Comune di Predappio o suo delegato, assistito da due testimoni di cui uno con funzioni di segretario verbalizzante;  
L'estrazione avrà luogo, salvo impedimento reso noto tramite comunicazione pubblicata sul sito web del Comune di Predappio alle ore 11.00 del giorno 11.05.20 presso il Comune di Predappio-Piazza S. Antonio, 3-47016 Predappio (FC);  
Alla seduta pubblica potranno partecipare i legali rappresentanti delle Imprese, che hanno manifestato interesse, oppure persone munite di specifica delega conferita loro dai suddetti legali rappresentanti;  
Nel corso della seduta sarà reso noto solamente l'elenco dei numeri sorteggiati;  
L'elenco nominativo delle Imprese estratte non potrà essere reso noto sino alla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta (art. 53 del D. Lgs. n.50/2016);

## **8) AVVERTENZE**

Si precisa che:  
-l'aggiudicazione verrà effettuata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 , individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, riservando alla qualità il coefficiente 70/100 ed al prezzo il coefficiente 30/100;  
-la Cooperativa aggiudicataria dovrà prestare cauzione con le modalità previste dal Codice dei Contratti di cui al D. Lgs 50/2016;  
-il presente Avviso è finalizzato esclusivamente all'individuazione di operatori economici interessati alla successiva procedura negoziata;  
-la procedura negoziata verrà effettuata dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni della Romagna Forlivese;  
-con il presente Avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale, di gara d'appalto o di trattativa privata e non sono previste graduatorie, attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito;  
-l'Amministrazione Comunale si riserva di sospendere, modificare, revocare o annullare la procedura relativa al presente Avviso esplorativo e di non dar seguito alla successiva gara;  
-la gestione del servizio oggetto del presente Avviso dovrà essere svolta con impiego di persone svantaggiate di cui alla Legge 381/91, sulla base di uno specifico progetto di inserimento lavorativo, da presentarsi in sede di gara;  
Al servizio di pulizia si applicano le garanzie dell'art. 37 del CCNL lettera "B" delle cooperative sociali: la cooperativa partecipante alla selezione si impegna a ricollocare gli operatori già impiegati nella Cooperativa

cessante, per le stesse attività oggetto dell'affidamento e rimasti inoccupati a condizioni non peggiorative per il lavoratore (clausola sociale di assorbimento del personale);

L'aggiudicatario dovrà garantire l'avvio del servizio entro massimo 30 giorni, dalla comunicazione di avvenuta selezione;

#### **9) INFORMAZIONI**

Gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti (esclusivamente in lingua italiana) al seguente indirizzo: **Comune di Predappio-Ufficio Lavori Pubblici-Patrimonio, geom. Orioli Valerio tel. 0543-921736 e-mail orioliv@comune.predappio.fc.it;**

I dati personali conferiti dai soggetti che abbiano manifestato interesse saranno trattati dal Comune di Predappio nel rispetto del D.Lgs 196/2003 e del Regolamento Europeo 2016/679, esclusivamente per finalità connesse al presente Avviso;

#### **10) PUBBLICITA'**

Il presente Avviso viene pubblicato, per giorni 15, sul sito web del Comune di Predappio (pagina "home" e sezione bandi di gara);

IL RESPONSABILE AREA  
LAVORI PUBBLICI-PATRIMONIO  
(Ing. Stefano Fabbrì)

The image shows a circular official stamp of the Comune di Predappio. The stamp contains the text 'COMUNE DI PREDAPPIO' around the perimeter and 'LAVORI PUBBLICI-PATRIMONIO' in the center. Overlaid on the stamp is a blue ink signature. To the right of the stamp is another blue ink signature.